



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

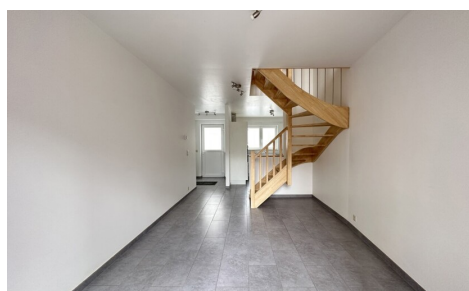
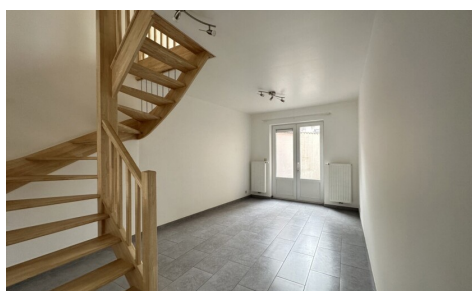
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - MAISON

Rue de la Paix 1, 7190 Ecaussinnes

€ 850

Ref. 5443718



Nombre de chambres: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 105m²
Surf. terrasse.: 6m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 105kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans le centre d'Ecaussinnes, à proximité de toutes les commodités, nous vous proposons cette agréable maison mitoyenne de 2017 de 105m² (selon PEB).

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec wc séparé et vestiaire, d'une cuisine semi-équipée et d'une salle à manger pourvue d'une petite cour intérieur. Au 1er étage, un salon, une salle de bains et une chambre (ou bureau).

Au 2e étage, deux chambres et un local technique.

Maison complètement isolée avec des matériaux de qualité. PEB "B", chaudière à condensation, ventilation, châssis DV PVC avec aérateurs, luminaires inclus, adoucisseur d'eau.

La maison est idéale pour un jeune couple ou une famille monoparentale.

Libre le 1er aout. Pour plus d'infos, contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: € 850,00/mois

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 01 Août 2026

Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 105,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2017

État: Remis à neuf

Zone principale: 105 m²

CONFORT

Accès handicapé: Non

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 105

PEB code: 20171115004158

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Non

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse 1: Nord-ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 15,00 m²

Salle à manger: 15,00 m²

Cuisine: 9,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 13,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 6,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

