



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - MAISON

Avenue Nouvelle 22, 7180 Seneffe

€ 1.350

Ref. 7064107



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 125m²

Surf. Terrain: 620m²

Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 290kwh/m²/j

DESCRIPTION

À proximité du centre et du Château de Seneffe, IVA Immobilière vous propose cette agréable maison quatre chambres de 158 m² (selon PEB). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec WC visiteurs, d'un séjour-SAM de 30 m², d'une cuisine et d'une véranda de 21 m². Au premier étage, vous trouverez un hall de nuit, une salle de douche ainsi que trois chambres de 14 m², 9 m² et 8 m² (actuellement aménagée en dressing). Le second étage comprend une quatrième chambre (à parachever) et un grenier de rangement. L'extérieur propose un jardin, un garage et un abri de stockage. Equipements : cave, châssis en double vitrage, chauffage au mazout, citerne eau de pluie, PEB "D". Disponible à partir du 1er septembre 2025. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/850.03.63.

FINANCES

Prix: € 1.350,00/mois

Disponible: à convenir

Disponible date: 01 Septembre 2025

Charges commune: € 0,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 125,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1970

État: Remis à neuf

Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 290

PEB code: 20250716034424

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 620,00 m²

Jardin: Oui

Orientation du jardin: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 22,00 m²

Salle à manger: 8,00 m²

Cuisine: 15,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 14,00 m²

Chambre 2: 9,00 m²

Chambre 3: 8,00 m²

Chambre 4: 14,00 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 1

Toilettes: 2

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1

Parking voitures: 3

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 1