



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

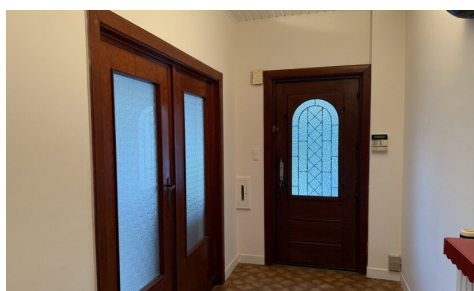
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - MAISON

Avenue Dolez 135, 1180 Uccle

€ 2.500

Ref. 6503531



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 160m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 292kwh/m²/j

DESCRIPTION

IVA Immobilière vous propose, cette jolie maison trois façades, elle vous séduira par ses volumes et son emplacement privilégié. Composé au rez, d'un hall d'entrée, d'un wc, d'une cuisine séparée et d'un séjour de 37m² avec accès à une terrasse et le jardin orienté OUEST. A l'étage, deux chambres de belles dimensions (17m²), une salle de douches avec wc et un bureau/petite chambre de 9m². Au deuxième étage, deux chambres (16 et 17m²) et une salle de douches avec wc. La maison dispose également d'un grand garage, d'une buanderie et d'une cave. PEB "G", chauffage au GAZ (chaudière à condensation de 2021) , châssis DV bois, volets au rez-de-chaussée. Cette maison est idéale pour une grande famille OU pour une COLOCATION. Disponible immédiatement. Alors laissez-vous tenter par une visite...contactez-nous au 02/850.03.63

FINANCES

Prix: € 2.500,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m²

Façades: 3

État: Bon état

Étages: 2

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

Accès handicapé: Non

Alarme: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 292

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui (150,00 m²)

Orientation du jardin: Ouest

Orientation terrasse: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²

Salle à manger: 16,50 m²

Cuisine: 9,50 m², équipée

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 17,00 m²

Chambre 3: 17,00 m²

Chambre 4: 16,00 m²

Chambre 5: 9,50 m²

Salle de bain type: Douche

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2