rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - MAISON

€ 2.000

Avenue Dolez 135, 1180 Uccle

Ref.









Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 160m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 292kwh/m²/j

DESCRIPTION

IVA Immobilière vous propose, cette jolie maison trois façades, elle vous séduira par ses volumes et son emplacement privilégié. Composé au rez, d'un hall d'entrée, d'un wc, d'une cuisine séparée et d'un séjour de 37m² avec accès à une terrasse et le jardin orienté OUEST. A l'étage, deux chambres de belles dimensions (17m²), une salle de douches avec wc et un bureau/petite chambre de 9m². Au deuxième étage, deux chambres (16 et 17m²) et une salle de douches avec wc. La maison dispose également d'un grand garage, d'une buanderie et d'une cave. PEB "F", chauffage au GAZ (chaudière à condensation de 2021) , châssis DV bois, volets au rez-de-chaussée. Cette maison est idéale pour une grande famille. Disponible immédiatement. Alors laissez-vous tenter par une visite...contactez-nous au 02/850.03.63

FINANCES

Prix: € 2.000,00/mois
Disponible: Immédiatement
Charges commune: € 0,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 292
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui (150,00 m²)
Orientation du jardin: Ouest
Orientation terrasse: Ouest

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 20,00 m²
Salle à manger: 16,50 m²
Cuisine: 9,50 m², équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Chambre 5: 9,50 m²
Salle de bain type: Douche
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2