



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

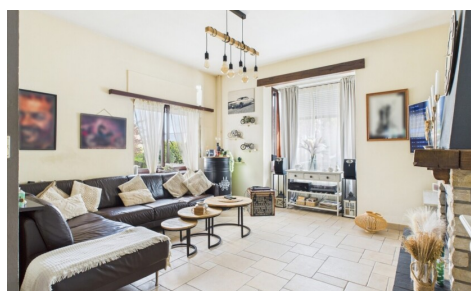
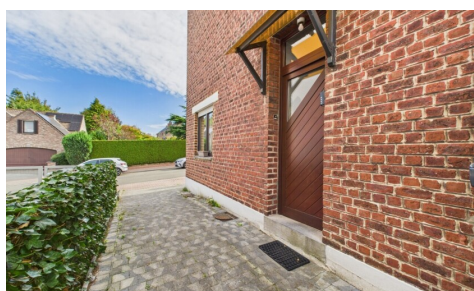
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Danislàan 28, 1650 Beersel

Faire offre à partir de € 375.000

Ref. 7128069



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 122m²
Surf. Terrain: 185m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 385kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION *** Idéalement située aux portes de Bruxelles, à proximité des commodités et transports en commun, IVA vous propose cette charmante maison 3 façades de 131m² (suivant PEB). Implantée sur un terrain de 1 ares 85, elle se compose au REZ d'un hall d'entrée, d'un séjour-SAM de 32m² avec cassette à bois, une cuisine équipée séparée (11 m²) et une salle de bains avec bain et WC (4,5m²). Les extérieurs accueillent une belle terrasse récente orientée SUD-OUEST ainsi qu'un garage (petite voiture, moto ou stockage). Au 1er étage, on retrouve deux chambres de respectivement de 18m² et 12m². Un escalier fixe mène vers le grenier aménagé en belle chambre spacieuse de 30m². La maison dispose aussi d'une cave (environ 10m²). Equipements : châssis double vitrage bois avec volets mécaniques, électricité CONFORME, chaudière au gaz à condensation (2017), PEB "D" *** FOAPD 375.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire ***. Pour une visite contactez-nous au 02.850.03.63

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 375.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 813,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 122,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1941
État: Bon état
Étages: 2
Surface nette: 122,00 m²
Surface brute: 131,00 m²
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 385
PEB code: 20251009-0003699281-RES-3
PEB classe: D
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Condensation
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 185,00 m²
Jardin: Oui
Orientation du jardin: Sud ouest
Orientation terrasse: Sud ouest
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 31,50 m²
Cuisine: 11,00 m²
Bureau: 0,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 30,00 m²
Salle de bain 1: 4,50 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Oui