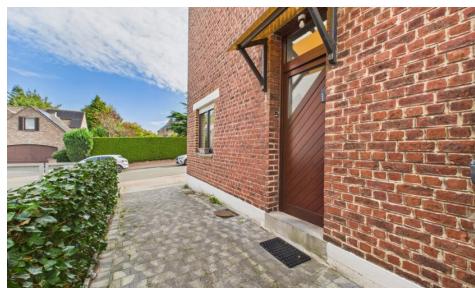


A VENDRE - MAISON

Danislaan 28, 1650 Beersel

Faire offre à partir de € 375.000

Ref. 7128069



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 122m²

PEB/EPB: 385kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 185m²

Garages: 1

Quartier: résidentiel

Disponibilité: en fonct. du locataire

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION *** Idéalement située aux portes de Bruxelles, à proximité des commodités et transports en commun, IVA vous propose cette charmante maison 3 façades de 131m² (suivant PEB). Implantée sur un terrain de 1 ares 85, elle se compose au REZ d'un hall d'entrée, d'un séjour-SAM de 32m² avec cassette à bois, une cuisine équipée séparée (11 m²) et une salle de bains avec bain et WC (4,5m²). Les extérieurs accueillent une belle terrasse récente orientée SUD-OUEST ainsi qu'un garage (petite voiture, moto ou stockage). Au 1er étage, on retrouve deux chambres de respectivement de 18m² et 12m². Un escalier fixe mène vers le grenier aménagé en belle chambre spacieuse de 30m². La maison dispose aussi d'une cave (environ 10m²).
Equipements : châssis double vitrage bois avec volets mécaniques, électricité CONFORME, chaudière au gaz à condensation (2017), PEB "D" *** FOAPD 375.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire ***. Pour une visite contactez-nous au 02.850.03.63

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 375.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Revenu cadastral: € 813,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 122,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1941

État: Bon état

Étages: 2

Surface nette: 122,00 m²

Surface brute: 131,00 m²

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord-est

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 385

PEB code: 20251009-0003699281-RES-3

PEB classe: D

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Condensation

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

TERRAIN

Superficie terrain: 185,00 m²

Jardin: Oui

Orientation du jardin: Sud ouest

Orientation terrasse: Sud ouest

Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 31,50 m²

Cuisine: 11,00 m²

Bureau: 0,00 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 30,00 m²

Salle de bain 1: 4,50 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: Oui