rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 975.000

Biezeweide 3, 1650 Beersel

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 220m²
Surf. Terrain: 742m²
Surf. terasse.: 28m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 351kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant de Beersel, à quelques minutes d'Uccle et de Linkebeek, IVA vous propose cette agréable maison de plain-pied de 4 chambres, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. À proximité de la gare de Beersel, des commerces, des écoles et des transports en commun, elle bénéficie d'une situation privilégiée alliant tranquillité et accessibilité vers Bruxelles.
Construite en 1978 sur un terrain de 742 m², elle développe une superficie totale d'environ 220 m², hors garages.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour lumineux avec feu ouvert, d'une cuisine équipée donnant accès à une agréable terrasse, de 4 chambres et de 3 salles de bains/douche.

Un véritable atout : le niveau inférieur dispose d'un espace polyvalent d'environ 50 m² avec accès indépendant, idéal pour l'exercice d'une profession libérale, l'installation de bureaux, une activité complémentaire ou un espace de loisirs, sous réserve des autorisations nécessaires. Un atelier, une buanderie, des espaces de rangement et deux grands garages complètent ce niveau.

Côté technique : chaudière au gaz de 2017 et châssis en aluminium double vitrage.Electricité non conforme.

Les atouts : vie de plain-pied, 4 chambres, espace polyvalent avec accès séparé, deux garages, beau jardin et situation privilégiée aux portes de Bruxelles, tout en profitant du calme d'un quartier résidentiel.

Une maison aux multiples possibilités, idéale pour concilier vie familiale et activité professionnelle !
Prix demandé : 675.000 €, sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez IVA Immobilière.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 975.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 220,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1978
État: À rafraîchir
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 351
PEB code: 20261016-0003972851
PEB classe: D
Fenêtres: Aluminium

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 742,00 m²
Jardin: Oui (200,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 52,00 m²
Cuisine: 17,00 m²
Bureau: Oui
Chambre 1: 8,00 m²
Chambre 2: 7,00 m²
Chambre 3: 7,00 m²
Chambre 4: 17,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salle de bain 2 : 3,00 m² douche
Toilettes: 3
Terrasse 2: 28,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

PARKING

Garage: 2
Parkings extérieur: Oui