



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

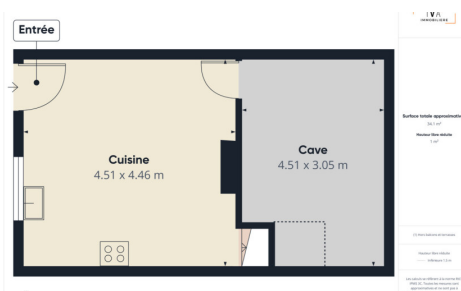
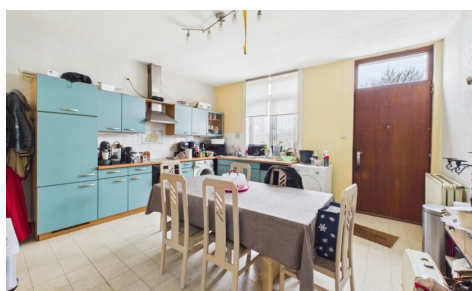
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 229.000

Chaussée de Tubize 220, 1420 Braine-l'Alleud

Ref. 7583658



Nombre de chambres: 1
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 390m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 491kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement située à proximité des grands axes et toutes les commodités, IVA vous propose cette maison 3 façades à rénover de 148m² (suivant PEB).

Implantée sur un terrain de 3a90ca, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine spacieuse de 20m² et d'une cave de rangement/buanderie.

En demi-étage, d'un séjour de 33m² donnant sur le jardin. Ce niveau comprend également une salle de bains avec bain et WC (6m²).

Au 1er étage, on retrouve une grande chambre de 20m². Un escalier mène vers le grenier aménageable. La maison dispose aussi d'un garage attenant.

Equipements : nouvelle chaudière gaz à condensation, châssis PVC double vitrage, électricité NON-CONFORME, PEB "F".

La maison est actuellement louée +/- 1000€/mois

*** FOAPD 229.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire ***.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 229.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²

Façades: 3

État: À rénover

Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 491

PEB code: 20260216026809

PEB classe: F

PEB émissions CO2: 13181

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Hôpital à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 390,00 m²

Jardin: Oui (150,00 m²)

Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 33,00 m²

Cuisine: 20,00 m²

Chambre 1: 20,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1