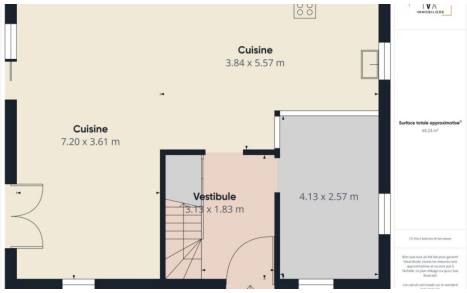
rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 499.000

Rue de Tubize 69, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6484581



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m²
Surf. Terrain: 1089m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 49kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION *** Proche du centre de Braine-le-Château, IVA vous propose cette villa de 2018 sur 2 étage conçue pour y accueillir une grande famille.

La bâtisse offre une superficie habitable de +/- 190m². Elle est composée d’une entrée avec placards intégrés sous l'escalier, un espace bureau, une grande pièce de vie (46m²) avec cuisine ouverte donnant accès à la grande terrasse et au jardin exposé plein SUD.

Au 1er étage, une suite parental de 23m² avec espace dressing et salle de douches avec wc, deux chambres (10,5 et 13m²) et une salle de douches avec WC.

Aux 2 ème étage, un espace polyvalent, une buanderie et une grande chambre de 31m² (possibilité de la diviser en 2 chambres ou de prévoir une salle d'eau).

De nombreux emplacements parking ainsi qu'un garage complètent les prestations.

Chaudière au gaz de 2018, PEB "A ", électricité conforme, 18 panneaux photovoltaïques.

Cette maison se distingue par ses volumes, son agencement familial et ses accès rapides aux grands axes routiers.

*** FOAPD 499.000 EUR sous réserve d'acceptation ***.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 499.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 190,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2018
État: Excellent état
Étages: 2
Surface nette: 190,00 m²
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 49

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.089,00 m²
Jardin: Oui
Orientation du jardin: Sud
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 10,00 m²
Bureau: 11,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 21,00 m²

PEB score total: 9609 kWh/an
PEB code: 202510130004872
PEB classe: A
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 10,50 m²
Chambre 4: 31,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 5,50 m² douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: Zone innondable effective

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: Non