rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

€ 399.000

Sentier Caramand 2, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6618633

Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 270m²
Surf. Terrain: 904m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 419kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans une petite rue calme, proche des accès, IVA vous propose cette grande maison à rénover. Sis sur une parcelle de +/- 9ares04, elle se compose d'une grande entrée avec espace vestiaire, d'un bureau 15,5m² (possibilité profession libérale), d'un wc séparé, d'une cuisine, d'un très grand séjour de 80m² donnant sur la terrasse, d'un hall de nuit, d'une salle de douches, de deux chambres et d'une salle de bains. Au premier étage, accès via le séjour à un hall pouvant servir d'espace bureau, une chambre, une pièce d'eau. Ensuite via l'accès du hall de nuit, une chambre donnant sur une seconde chambre de 25m². La maison dispose également d'une terrasse orienté plein SUD et de nombreux emplacements de parking. Cette maison vous séduira par ses volumes, sa possibilité de plain-pied trois chambres et sa localisation. Chaudière au mazout, châssis double vitrage bois, PEB F, électricité non-conforme. *** FOAPD 399.000€ SAUF OFFFRE SUPERIEURE *** sous réserve d'acceptation des propriétaires. Pour une visite, contactez Germain.

FINANCES

Prix: € 399.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 270,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1964
État: à rénover
Étages: 1
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 419
PEB score total: 121060 kWh/an
PEB code: 20241113011441
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir de mazout: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 904,00 m²
Jardin: Oui (50,00 m²)
Orientation du jardin: Sud
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 80,00 m²
Cuisine: 22,50 m²
Bureau: 15,50 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 14,50 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 13,00 m²
Chambre 5: 25,00 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 4,00 m² douche et bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: Non