



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue des Radoux 4, 1440 Braine-le-Château

€ 250.000

Ref. 6641796



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 170m²

Surf. Terrain: 588m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 460kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans une rue calme proche des grands axes, des écoles et des commerces, IVA IMMOBILIERE vous propose cette charmante maison entièrement à rénover sise sur un terrain de 5a88 orienté SUD-OUEST. D'une superficie de 170 m² habitable, on y trouve au rez-de-chaussée, un séjour, une cuisine donnant accès à la terrasse et un hall avec WC séparé et l'escalier qui mène à l'étage. A l'étage un hall de nuit dessert trois chambres de 11 m², 15m², 17,5 m² dont deux avec mezzanine un wc et une salle de bains avec douche. Un grenier de rangement accessible par escalier. Les extérieurs sont composés d'un jardin et d'une terrasses. Une cave et des emplacements de parking extérieurs complètent les prestations. Chaudière au mazout, châssis DV en PVC, PEB « F » électricité NON CONFORME. Libre à l'acte. Nécessitant une rénovation complète, cette maison vous séduira par son orientation, sa localisation et ses volumes agréables pour une petite famille. *** prix demandé 250.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES PROPRIETAIRES *** Belle opportunité ! Ne tardez pas, contactez-nous.

FINANCES

Prix: € 250.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 743,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 170,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1955
État: à rénover
Étages: 2
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 460
PEB classe: F
PEB émissions CO2: 23578
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Réservoir de mazout: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 588,00 m²
Jardin: Oui (200,00 m²)
Orientation du jardin: Sud ouest
Orientation terrasse: Sud ouest
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 35,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Bureau: 0,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 15,50 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Non