rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

€ 970.000

1440 Braine-le-Château

Ref. 6252726

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 220m²
Surf. Terrain: 5091m²
Quartier: boisé

PEB/EPB: 249kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** VENDU *** C'est au coeur d'un magnifique jardin arboré que vous découvrirez à l'abri des regards ce plain pied d'exception.

D'une superficie de 220m² (selon PEB) sur 50 ares de terrain, il a été récemment entièrement rénové avec des matériaux écologiques (chanvre, argile, liège,...) et de grande qualité.

Le bien se compose d’un hall d’entrée avec WC séparé et vestiaire, d’une très belle réception avec feu ouvert et poutres apparentes, d’une cuisine super équipée avec piano de cuisson Lacanche, d'une buanderie, d'une chambre de 20m² avec placards et salle de douches attenante et d'une seconde chambre de 16m².

En outre, le bien bénéficie d'une annexe composée d'un garage, d'un atelier de 13m2 et d'une chambre d'invités avec douche.

Ses extérieurs sont soigneusement aménagés et structurés avec goût. Ils proposent une terrasse avec vue imprenable à 180° sur la campagne environnante, une belle piscine chauffée et traitée par électrolyse au sel, un potager en permaculture et des espaces boisés.

Equipements: chaudière mazout (condensation), électricité CONFORME, 18 panneaux photovoltaïques...PEB "C".

Cette villa incarne la combinaison parfaite du luxe et de la beauté naturelle. Que vous passiez une soirée tranquille dans le jardin ou que vous travailliez de manière productive en admirant la nature, cette propriété vous offre une expérience de vie unique. Difficile donc de rester insensible !

**** FOAPD 970.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION****

FINANCES

Prix: € 970.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 220,00 m²
Façades: 4
Rénovation: 2014
État: Excellent état
Étages: 1
Surface brute: 220,00 m²
Type de toit: En pente
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Boisé
Commerces à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 5.091,00 m²
Jardin: Oui (5.000,00 m²)
Orientation du jardin: Sud
Orientation terrasse: Sud est
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Bureau: 14,00 m²
Studio: 20,00 m²
Chambre 1: 20,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²

Piscine: Chauffée

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 249
PEB score total: 54631 kWh/an
PEB code: 20240430021457
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 9214
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Panneaux solaires détail: 18
Réservoir d'eau: Oui

Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui
Parkings intérieur: 6