rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 299.000

Rue Robert Ledecq 11, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6780540

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 165m²
Surf. Terrain: 430m²
Surf. terasse.: 13m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 396kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans le centre de Wauthier-Braine, proche des grands axes, des écoles et des commerces, IVA IMMOBILIERE vous propose cette maison sise sur un terrain de 4ares30 orienté Nord. D’une superficie de 165m² habitable, on y trouve au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un bureau, un séjour de 37m² avec poêle à pellets, une cuisine, une salle de douche avec wc et une véranda donnant accès à la terrasse suspendue. A l’étage, un hall de nuit dessert trois chambres dont une à parachever (13 m², 18,5m², 18,5 m²), une salle de douche et un wc séparé. Un grenier aménageable de 40m² accessible par un escalier. Les extérieurs sont composés d'une terrasse, d'un atelier et d'un jardin plat avec accès direct au ravel. Une cave et un garage complètent les prestations. Panneaux solaires, chaudière au mazout, châssis DV en PVC, PEB « E », électricité NON CONFORME. Libre à l’acte. *** FO ÀPD 299.000 EUR SOUS RESERVE D’ACCEPTATION DES PROPRIETAIRES *** Belle opportunité ! Ne tardez pas, contactez-nous.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 299.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 165,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1920
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 396
PEB code: 20250502007013
PEB classe: E
PEB emissions CO2: 21400
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 430,00 m²
Jardin: Oui (200,00 m²)
Orientation du jardin: Nord
Orientation terrasse: Nord
Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 17,00 m²
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Oui
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 18,50 m²
Chambre 2: 18,50 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 11,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 11,50 m² douche
Toilettes: 2
Terrasse: 12,50 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

Panneaux solaires: Oui
Réservoir de mazout: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1