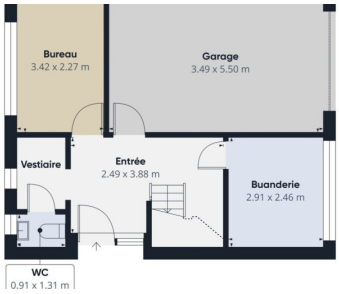
rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

€ 329.000

Chaussée de Tubize 55, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6810200



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 130m²
Surf. Terrain: 375m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 159kwh/m²/j

DESCRIPTION

A proximité des grand axes du centre de Wauthier-Braine, nous vous proposons cette maison Bel-Etage des années 70 de 130m² habitables sur un terrain de 3ares75ca. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec un espace vestiaire et un wc, d'un bureau, d'une buanderie et d'un garage. Le 1er étage, se compose d'un beau séjour en L, d'une cuisine donnant accès à la terrasse et au jardin. A l'étages, vous trouverez, un hall de nuit, trois chambres (15m², 11,5m² et 10m²), une salle de douches et un grenier de stockage. Plusieurs emplacements de parking à l'avant et à l'arrière de la maison. l'accès au garage se fait à l'arrière par une rue sans issue. Equipements: chaudière au mazout, châssis PVC DV, installation électrique conforme....excellent PEB "B". *** prix demandé 329.000€ sauf offres supérieurs ***. Pour une visite, ne tardez pas, contactez Germain.

FINANCES

Prix: € 329.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 130,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1976
État: Bon état
Étages: 2
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 159
PEB score total: 28304 kWh/an
PEB code: 20250521038797
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 39
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir de mazout: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 375,00 m²
Jardin: Oui
Orientation du jardin: Nord
Orientation terrasse: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 48,00 m²
Cuisine: 7,00 m²
Bureau: 7,50 m²
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 11,50 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 1