rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 399.000

Rue Auguste Latour 122, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6865638

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 1000m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 415kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement située proche du centre de Braine-le-Château, nous vous proposons cette charmante maison de plain-pied àrénover sise sur une parcelle de 10ares.

D'une superficie totale de +/- 180 m2 dont 100 m2 habitables, on y trouve un hall d'entrée avec wc, un beau séjour avec poêle à bois donnant l'accès à la terrasse, une cuisine avec accès au jardin, une salle d'eau avec bain et douche, une chambre de 10,5m² et une seconde de 16,5m².

La maison propose également un grand garage ainsi que plusieurs caves de rangement, une chaufferie et un espace buanderie avec accès au jardin. Un grand grenier isolé complète les prestations.
A l'extérieur, trois emplacements de parking, une terrasse plein sud et un beau jardin arboré à l'orée du bois.

Châssis bois SV, chaudière au mazout à condensation (2015), PEB "E", électricité non-conforme.

Ses atouts: sa situation géographique, parfaite pour un habitat à long terme de par son plain-pied...et si vous souhaitez y apporter une touche de modernité, elle arbore une flexibilité des aménagements pour s'adapter aux envies d'une petite famille.

***** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 399.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE *****

Pour une visite, contactez Germain

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 399.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1963
État: À rénover
Étages: 1
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 415
PEB score total: 58285 kWh/an

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.000,00 m²
Jardin: Oui (500,00 m²)
Orientation du jardin: Ouest
Orientation terrasse: Ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 8,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 16,50 m²
Chambre 2: 10,50 m²
Salle de bain 1: 6,50 m²
Salle de bain type: Douche et bain

PEB code: 20250612026355
PEB classe: E
PEB emissions CO2: 103
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Fosse septique: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1