



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue Landuyt 41, 1440 Braine-le-Château

€ 795.000

Ref. 7181911



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 290m²

Surf. Terrain: 1111m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 227kwh/m²/j

DESCRIPTION

IVA immobilière vous propose cette magnifique villa tout confort de 290 m² avec cinq chambres, un bureau et une piscine intérieure. La maison dispose de tout l'espace nécessaire pour y voir grandir vos projets familiaux: hall d'entrée avec WC, un spacieux séjour avec vue à 180° sur la campagne donnant accès à l'extérieur, une cuisine équipée et une grande pièce de rangement (cave). A l'étage, un grand hall dessert, deux chambres, un bureau et une pièce (ancienne salle de bains...).Au dernier étage, trois chambres et un pièce pouvant être aménagée. Un parking 3 voitures et une terrasse orientée Ouest complètent les prestations. En contrebas, vous accédez à la piscine intérieure via une entrée séparée. Grâce à ses aménagements (douches, WC, système de chauffage, spa) et sa taille, elle est idéale pour une activité professionnelle ou des moments de détente en famille. Lors de votre visite, il ne vous faudra que 2 sec pour vous rendre compte du potentiel énorme de cette maison. Construite en 1998 avec des matériaux de qualité, elle est idéale pour les grandes familles (possibilité maison KANGOUROU) et/ou des professionnels ayant besoin d'une piscine intérieure et/ou des passionnés de chevaux.De plus, sa situation pratique vous garantit un accès aisé aux grands axes routiers et à toutes les commodités. Prix 795.000€ (sauf offre supérieure). Une visite ? Contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: € 795.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.908,00
Revenu cadastral indexé: € 5.550,00
Précompte immobilier: € 2.254,00
Profession libérale possible: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 290,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1998
État: Bon état
Étages: 2
Surface nette: 292,50 m²
Surface brute: 443,20 m²
Type de toit: En pente
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Couverte

ENERGIE

PEB score: 227
PEB code: 20230512020206
PEB classe: C
Isolation: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 1.111,00 m²
Jardin: Oui (200,00 m²)
Orientation du jardin: Ouest
Orientation terrasse: Sud ouest
Orientation terrasse 1: Ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 53,00 m²
Cuisine: 16,00 m²
Bureau: 15,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 24,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Chambre 5: 15,00 m²
Dressings: 11,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salle de bain 2 : 4,00 m² douche
Toilettes: 3
Cave: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir de mazout: 2.000 L

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Fosse septique: Oui
Egouts: Non
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat rurale
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 0
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 0