



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

€ 249.000

Rue de Mont Saint-Pont 157, 1440 Braine-le-Château

Ref. 7535939



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 170m²
Surf. Terrain: 672m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 1054kwh/m²/j

DESCRIPTION

AVIS AUX ENTREPRENEURS OU AMATEURS DE RÉNOVATIONS PROFONDES : maison à rénover ENTièrement. D'une superficie de +/- 170 m², ce bien est situé à Braine-le-Château, proche des accès et de toutes les commodités (écoles, commerces, loisirs,...). La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine, d'un grand séjour, d'une buanderie et, dans la partie annexe, de 2 chambres, d'un séjour avec cuisine et d'une salle de douches. À l'extérieur, une terrasse et un jardin orienté EST. PEB « G » et électricité NON CONFORME. Pas de système de chauffage. *** FAIRE OFFRE À PARTIR DE 249.000 € sous réserve d'acceptation du propriétaire ***. Pour une visite, contactez-nous !

FINANCES

Prix: € 249.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 170,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1960
État: À réhabiliter
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 1054
PEB score total: 147856 kWh/an
PEB code: 20160609022223
PEB classe: G
Certificat d'électricité: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 672,00 m²
Jardin: Oui
Orientation du jardin: Est
Orientation terrasse: Est
Orientation terrasse 1: Est

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 0