



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 249.000

Rue de Nivelles 173, 1440 Braine-le-Château

Ref. 7680790



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 700m²
Surf. terrasse.: 20m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 327kwh/m²/j

DESCRIPTION

A proximité du centre de Braine-Le-Château, IVA vous propose cette maison de 140m² habitable à rénover. Construite en 1918 sur un terrain de 7 ares, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une salle à manger, d'un bureau et d'une annexe avec cuisine ouverte, salle de douches, wc et un accès à l'extérieur. A l'étage, un hall de nuit dessert 3 chambres (10m², 13m² et 16m²) et une salle de bain et douches avec wc. Au 2ème étages, un grand grenier semi-aménagé de 30m². Au sous-sol, une cave de rangements. Une terrasse, un beau jardin verdoyant et un grand garage complètent cette opportunité ! Châssis double vitrage en bois ou pvc, cassette au bois, PEB «D», électricité non-conforme et panneaux photovoltaïque. Ses atouts: Sa situation pratique vous garantit un accès aisé aux grands axes routiers et à toutes les commodités... saine et après rafraîchissement, cette maison dévoilera tout son potentiel. *** FOAPD 249.000€ sous réserve d'accord des propriétaires ***. Pour plus d'information ou pour une visite contactez nous.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 249.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 140,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1918

État: À rénover

Étages: 2

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Non

Vidéophone: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 327

PEB score total: 66493 kWh/an

PEB code: 20260428037106

PEB classe: D

PEB émissions CO2: 81

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 700,00 m²

Jardin: Oui (550,00 m²)

Orientation du jardin: Nord est

Orientation terrasse: Nord est

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²

Salle à manger: 13,00 m²

Cuisine: 17,00 m²

Bureau: 8,50 m²

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain 1: 8,50 m²

Salle de bain type: Douche

Salle de bain 2 : 10,00 m² douche et bain

Toilettes: 3

Terrasse: 20,00 m²

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: 1