rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 249.000

Rue de Nivelles 173, 1440 Braine-le-

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²
Surf. Terrain: 700m²
Surf. terasse.: 20m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 327kwh/m²/j

DESCRIPTION

A proximité du centre de Braine-Le-Château, IVA vous propose cette maison de 140m² habitable à rénover. Construite en 1918 sur un terrain de 7 ares, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une salle à manger, d'un bureau et d'une annexe avec cuisine ouverte, salle de douches, wc et un accès à l'extérieur. A l'étage, un hall de nuit dessert 3 chambres (10m², 13m² et 16m²) et une salle de bain et douches avec wc. Au 2ème étages, un grand grenier semi-aménagé de 30m². Au sous-sol, une cave de rangements. Une terrasse, un beau jardin verdoyant et un grand garage complètent cette opportunité ! Châssis double vitrage en bois ou pvc, cassette au bois, PEB «D», électricité non-conforme et panneaux photovoltaïque. Ses atouts: Sa situation pratique vous garantit un accès aisé aux grands axes routiers et à toutes les commodités... saine et après rafraîchissement, cette maison dévoilera tout son potentiel. *** FOAPD 249.000€ sous réserve d'accord des propriétaires ***. Pour plus d'information ou pour une visite contactez nous.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 249.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
État: À rénover
Étages: 2
Orientation d'arrière: Nord-est
Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 327
PEB score total: 66493 kWh/an
PEB code: 20260428037106
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 81
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 700,00 m²
Jardin: Oui (550,00 m²)
Orientation du jardin: Nord est
Orientation terrasse: Nord est
Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Cuisine: 17,00 m²
Bureau: 8,50 m²
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain 1: 8,50 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 10,00 m² douche et bain
Toilettes: 3
Terrasse: 20,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 1