rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 349.000

Rue Castiaux 29, 1440 Braine-le-

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 2492m²
Surf. terasse.: 50m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 677kwh/m²/j

DESCRIPTION

IVA Immobilière vous propose cette petite villa de ±100 m² habitables, idéalement située sur les hauteurs de Braine-le-Château, dans un environnement particulièrement calme et verdoyant, tout en restant proche des axes principaux et des commodités.

Implanté sur un magnifique terrain de 24 ares 92, orienté idéalement et offrant une très belle vue dégagée sur les champs environnants, ce bien séduira les amateurs de tranquillité et d'espace.

La maison, à rénover entièrement, présente un beau potentiel tant pour un projet de rénovation que pour un projet de reconstruction, permettant d'y ériger une villa contemporaine ou de caractère parfaitement intégrée dans ce cadre champêtre privilégié.

Le terrain constitue sans conteste l'un des principaux atouts du bien, de par sa superficie, son orientation et sa situation en retrait, garantissant calme et intimité.

La maison se compose actuellement d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'un bureau avec une chambre en enfilade ainsi que d'une salle de bains avec WC. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires.

Le bien dispose également d'une cave en sous-sol.

Certificat PEB G, chauffage central au mazout, châssis simple vitrage en aluminium. Renseignements urbanistiques demandés le 17/04.

Faire offre à partir de 349.000 EUR, sous réserve d'acceptation des vendeurs.

Une visite ? Contactez Germain.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 349.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1960
État: À rehabiliter
Étages: 1
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée

TERRAIN

Superficie terrain: 2.492,00 m²
Jardin: Oui (2.000,00 m²)
Orientation du jardin: Sud
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 10,00 m²
Salle à manger: 21,00 m²
Cuisine: 7,50 m²
Bureau: 11,00 m²
Chambre 1: 11,50 m²
Chambre 2: 11,50 m²
Chambre 3: 11,00 m²

Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 677
PEB score total: 79309 kWh/an
PEB code: 20260414028540
PEB classe: G
PEB emissions CO2: 167
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Terrasse: 50,00 m²

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non