rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 100.000

Rue du Bois 1, 1440 Braine-le-

Ref.









Nombre de chambres: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 300m²
Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

Située à Wauthier-Braine, à proximité des grands axes et des commodités, IVA Immobilière vous propose cette maison de ± 100 m² implantée sur un terrain de ± 3 ares.

Le bien est à rénover dans son intégralité et nécessite d'importants travaux : structure, toiture, isolation, électricité, plomberie, installations techniques et amélioration énergétique.

Compte tenu de son état général, cette propriété pourra intéresser aussi bien un acquéreur souhaitant entreprendre une rénovation complète qu'un entrepreneur ou investisseur envisageant un projet de démolition/reconstruction, sous réserve de l'obtention des autorisations urbanistiques nécessaires.

Le bien est vendu en l'état, avec l'ensemble du mobilier et des objets actuellement présents, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Leur évacuation sera à charge de l'acquéreur.
Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs souhaitant développer un nouveau projet à Wauthier-Braine.

FAIRE OFFRE À PARTIR DE 100.000 € SOUS RÉSERVE D'ACCEPTATION DES PROPRIÉTAIRES.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 100.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1930
État: À rénover
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

Certificat d'électricité: Non
Type de chauffage: Pas installé

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 300,00 m²
Jardin: Oui (100,00 m²)

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable