



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 319.000

Rue des Comtes de Robiano 9, 1440 Braine-le-Château

Ref. 7799157



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 150m²
Surf. terrasse.: 50m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 253kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement située au cœur de Braine-le-Château, à deux pas du centre, des commerces, écoles, transports et principaux axes, IVA IMMOBILIÈRE vous propose cette spacieuse maison unifamiliale actuellement aménagée en habitation de type « kangourou ». Grâce à ses beaux volumes et à sa configuration, elle conviendra parfaitement à une grande famille ou à deux générations souhaitant vivre sous le même toit tout en conservant leur indépendance.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un agréable séjour réparti en deux espaces, d'une cuisine avec coin déjeuner, d'une salle de bains et d'un accès à une grande terrasse. Une chaufferie et des espaces de rangement complètent ce niveau.

Au 1er étage, vous découvrirez un second espace de vie avec séjour, cuisine équipée, une chambre et une salle de bains avec WC. Le dernier étage offre encore deux chambres, un dressing et une salle de douche avec WC.

Chaudière au mazout, châssis DV PVC, électricité non conforme, PEB "C".

Une maison pleine de possibilités, idéalement située et offrant une configuration rare dans le centre de Braine-le-Château !

*** FAIRE OFFRE À PARTIR DE 349.000 € SOUS RÉSERVE D'ACCEPTATION DES PROPRIÉTAIRES ***

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 319.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 543,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

État: À rafraîchir

Étages: 2

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Non

Vidéophone: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 253

PEB code: 20260526027057

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 150,00 m²

Jardin: Non

Orientation terrasse: Ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Bureau: 6,00 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 19,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 9,00 m²

Chambre 4: 9,00 m²

Salle de bain 1: 9,00 m²

Salle de bain type: Douche

PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Salle de bain 2 : 9,50 m² douche
Toilettes: 3
Terrasse: 50,00 m²
Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone inondable: Zone inondable effective

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non