rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 319.000

Rue des Comtes de Robiano 9, 1440 Braine-le-

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 150m²
Surf. terasse.: 50m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 253kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement située au cœur de Braine-le-Château, à deux pas du centre, des commerces, écoles, transports et principaux axes, IVA IMMOBILIÈRE vous propose cette spacieuse maison unifamiliale actuellement aménagée en habitation de type « kangourou ». Grâce à ses beaux volumes et à sa configuration, elle conviendra parfaitement à une grande famille ou à deux générations souhaitant vivre sous le même toit tout en conservant leur indépendance.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un agréable séjour réparti en deux espaces, d'une cuisine avec coin déjeuner, d'une salle de bains et d'un accès à une grande terrasse. Une chaufferie et des espaces de rangement complètent ce niveau.

Au 1er étage, vous découvrirez un second espace de vie avec séjour, cuisine équipée, une chambre et une salle de bains avec WC. Le dernier étage offre encore deux chambres, un dressing et une salle de douche avec WC.

Chaudière au mazout, châssis DV PVC, électricité non conforme, PEB "C".

Une maison pleine de possibilités, idéalement située et offrant une configuration rare dans le centre de Braine-le-Château !

*** FAIRE OFFRE À PARTIR DE 319.000 € SOUS RÉSERVE D'ACCEPTATION DES PROPRIÉTAIRES ***

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 319.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 543,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1930
État: À rafraîchir
Étages: 2
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 253
PEB code: 20260526027057
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 150,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse: Ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Bureau: 6,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Chambre 4: 9,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 9,50 m² douche
Toilettes: 3
Terrasse: 50,00 m²

Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Buanderie: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: Zone innondable effective

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non