rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

Faire offre à partir de € 279.000

A vendre - Maison

Rue Emile Vandervelde 31, 1440 Braine-le-Château

Ref. 7942520

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 125m²
Surf. Terrain: 263m²
Surf. terasse.: 30m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 354kwh/m²/j

Description

À proximité immédiate de la sortie du Ring à Wauthier-Braine, IVA vous propose cette maison à rénover offrant de beaux volumes et un réel potentiel d'aménagement. Développant une superficie habitable d'environ 125 m², elle est implantée sur un terrain de 2 ares 63, idéalement orienté plein sud. Le rez-de-chaussée se compose d'une salle à manger, d'un salon, d'une cuisine avec accès direct à la terrasse et au jardin, ainsi que d'une salle de douche avec WC. Au premier étage, le hall de nuit dessert trois chambres confortables de 12 m², 12 m² et 18 m². Cette dernière bénéficie d'un accès vers le dernier niveau. Le deuxième étage accueille une quatrième chambre de 19 m² ainsi qu'un grenier offrant de belles possibilités d'aménagement supplémentaires. Le sous-sol comprend une cave. Une annexe pouvant servir d'espace de rangement, deux emplacements de parking à l'avant de la maison ainsi qu'un double garage viennent compléter ce bien. Équipements et informations techniques : châssis en PVC double vitrage, chauffage central au mazout, installation électrique non conforme, PEB E, raccordement à l'égout. Les atouts de cette maison : une belle superficie habitable, quatre chambres existantes, un grenier aménageable, un agréable jardin orienté sud et surtout un double garage, un véritable avantage au quotidien ! FOAPD : 279.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. Contactez-nous pour une visite!

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 279.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 708,00

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Non
Centre sportif à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m²

Terrain

Façades: 3
Année de construction: 1899
État: À rénover
Étages: 2
Surface nette: 125,00 m²
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

Energie

PEB score: 354
PEB score total: 64131 kWh/an
PEB code: 20261103008345
PEB classe: E
PEB emissions CO2: 88
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir de mazout: Oui

Superficie terrain: 263,00 m²
Jardin: Oui (50,00 m²)
Orientation du jardin: Sud
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Salle à manger: 18,00 m²
Cuisine: 15,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 19,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 30,00 m²
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: 2
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui