rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

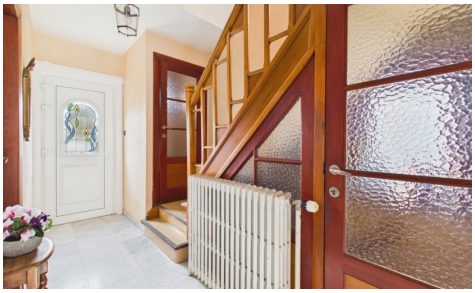
A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 249.000

Place du Richercha 1, 7090 Braine-le-

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 90m²
Surf. Terrain: 275m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 309kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** VENDU *** Idéalement située dans un quartier calme et résidentiel, à quelques minutes du centre et de la gare de Braine le comte, IVA vous propose cette charmante maison 3 façades à rafraîchir sur une parcelle de 2a75ca. Elle se compose au rdc, d'une entrée, d'un WC séparé, d'un salon, d'un séjour, d'une cuisine semi-équipée en chêne (le tout carrelé en marbre) et d'une véranda ouverte sur le jardin clôturé et plat. Celle-ci à un accès direct sur le côté de la maison, ce qui la rend également très pratique et fonctionnelle. Au premier étage, se trouve un palier qui dessert 2 chambres (13 et 10m²), un bureau/chambre bébé de 6,5m² et une salle de bains. Dans les combles accessibles par un escalier, il y a un palier et un grenier aménageable selon vos projets. Toiture déjà isolée. Le sous-sol est composé de plusieurs caves (buanderie, chaufferie et rangements) dont une avec accès à la véranda. Côté technique : chauffage central au gaz, châssis en PVC DV, citerne d'eau de pluie. Installation électrique non conforme. PEB "D". Cette maison pourra être réaménager en fonction de vos besoins, dans un quartier clôt avec une plaine de jeu, et proches des écoles et des centres sportifs et d'un parc. Possibilité de créer un parking à l'avant (avis favorable de la commune) avec l'éventualité d'installer une borne de recharge pour voiture électrique. *** Faire offre à partir de 249.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. *** Pour toute information ou visite, contactez IVA au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 249.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1961
État: À rafraîchir
Étages: 2
Surface nette: 90,00 m²
Surface brute: 125,00 m²
Appentis: Non
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Air conditioning: Non
Piscine: Non
BBQ: Non
Domotica: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Non

ENERGIE

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 275,00 m²
Jardin: Oui (2.002,00 m²)
Orientation du jardin: Sud est
Orientation terrasse: Sud est
Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 10,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Cuisine: 6,00 m²
Bureau: Oui
Veranda: Oui
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Dressings: 6,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

PEB score: 309
PEB score total: 38506 kWh/an
PEB code: 20260826037415
PEB classe: D
Isolation: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable