



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 369.000

Rue Emile Vandervelde 51, 7190 Ecaussinnes

Ref. 6956105



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 3

Disponibilité: à convenir

Surf. Hab: 164m²

Surf. Terrain: 2813m²

Quartier: campagne

PEB/EPB: 534kwh/m²/j

DESCRIPTION

A VOS PROJETS : idéalement située à 2 minutes du centre de Marche-lez-Ecaussines, proche des grands axes routiers, IVA vous propose cette charmante maison 4 façades de 164 m² (selon PEB) à rénover (LOT 1). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand hall d'entrée, d'un séjour de 30 m², d'une cuisine, d'une salle de bains, d'une pièce polyvalente pouvant servir de bureau ou de chambre de 12m², d'une buanderie et d'un garage. Au premier étage, un hall de nuit, trois chambres de 20, 15 et 13m², un espace pouvant accueillir un WC. Châssis DV PVC de 2017. CC central au mazout. PEB G. La villa est implantée sur un terrain de 28 ares 13 sur lequel se loge un entrepôt de 240m² (LOT 3) qui dispose également d'un espace "cuisine" de 60m², d'une mezzanine d'environ 30m² et de deux garages de 40m². L'entrepôt est équipé de deux entrées pour divers véhicules et une entrée piétonne. Possibilité d'acquérir en supplément un terrain à bâtir de 6 ares 63 centiares (3 unités reconnues à l'urbanisme). FAIRE OFFRE A PARTIR DE 369.000€ *** sous réserve d'acceptation des vendeurs. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 369.000,00

Disponible: à convenir

BÂTIMENT

Surface habitable: 164,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1966

État: À rénover

Étages: 1

Type de toit: Toit français

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 534

PEB code: 20250305023480

PEB classe: G

PEB émissions CO2: 132

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir de mazout: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 2.813,00 m²

Jardin: Oui (2.113,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 30,00 m²

Cuisine: 12,00 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 20,00 m²

Salle de bain 1: 6,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 3

Parkings extérieur: 6

Parkings intérieur: 3