



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

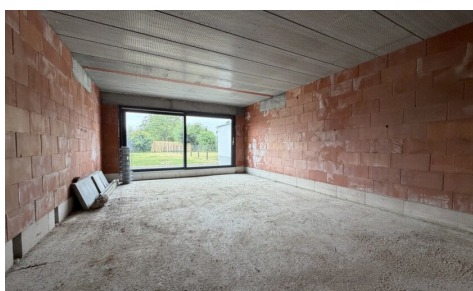
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue Jean Jaurès 61, 7190 Ecaussinnes

€ 219.500

Ref. 7795261



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 148m²
Surf. Terrain: 195m²
Surf. terrasse.: 12m²
Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

IVA Immobilière vous propose cette maison 3 façades CASCO - gros oeuvre fermé (lot 1), idéalement située à Écaussinnes, dans un environnement calme, à proximité des commodités. Implantée sur un terrain de 195 m², elle développe environ 148 m² habitables et constitue une belle opportunité pour personnaliser votre future habitation. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec WC séparé, une buanderie ainsi qu'un lumineux séjour avec cuisine ouverte d'environ 35 m² donnant sur le jardin et la terrasse orientée SUD. À l'étage, le hall de nuit dessert 2 chambres de 15 m² et 12 m², une salle de bains et un second WC. Les combles offrent un espace aménageable d'environ 35 m², idéal pour créer une troisième chambre, un bureau ou une salle de jeux. Construite selon les normes actuelles, cette habitation offre un excellent niveau de confort et de performance énergétique. Vendue en état CASCO, elle vous laisse le libre choix de la cuisine, des sanitaires, des revêtements de sol, des portes intérieures et des finitions afin de créer un intérieur à votre image. La construction bénéficie également d'une garantie décennale. Le coût estimé des travaux pour terminer la maison est de ± 100.000 € par lot. Faire offre à partir de 219.500 € HTVA, sous réserve d'acceptation des propriétaires. Possibilité d'acquérir le lot 2 à partir de 229.500 € HTVA. Une belle opportunité à découvrir ! Contactez IVA Immobilière au 02/850.03.63 pour organiser une visite.

FINANCES

Prix: € 219.500,00
Sous régime TVA: Oui

BÂTIMENT

Surface habitable: 148,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2026
État: Casco
Étages: 2
Appentis: Non

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non
BBQ: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Non

ENERGIE

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Réservoir de mazout: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 195,00 m²
Jardin: Oui (110,00 m²)
Orientation du jardin: Sud
Orientation terrasse: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 35,00 m²
Bureau: 0,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 35,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non