



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue de l'Ancien Canal 9, 1460 Ittre

Vendu

Ref. 6370235



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 127m²

Surf. Terrain: 560m²

Quartier: calme

PEB/EPB: 403kwh/m²/j

DESCRIPTION

Dans un chemin calme sans issue, parfaitement située à 3 minutes en voiture du centre de Ittre, proche des transports en commun et de toutes les facilités, IVA immobilière vous propose cette maison 3 façades à rénover.

D’une superficie habitable de 127 m² (selon PEB), vous y trouverez au rez-de-chaussée, un salon de 20 m², une salle à manger de 15 m², une cuisine de 10m², une salle de bain avec WC séparé, une terrasse et un jardin à l'avant de la maison.

Au premier étage, une chambre passante de 20 m² pouvant être cloisonnée pour réaménager l'espace selon vos besoins et une chambre de 13 m².

Au deuxième étage, un grenier pouvant être aménagé en grande chambre de 27m².

Ses atouts : son emplacement, dans un environnement bucolique avec un accès direct à l'ancien canal, idéale pour les amateurs de balade tout en étant proche des grands axes routiers.

PEB "E", électricité NON-CONFORME, chauffage au mazout, citerne de 2700L

*** FAIRE OFFRE À PARTIR DE 199.000 € *** sous réserve d'acceptation des propriétaires.

Pour plus d'informations ou pour une visite contactez Ines.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 199.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 329,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 127,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
État: À rénover
Étages: 2
Surface brute: 85,00 m²
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 560,00 m²
Jardin: Non
Orientation du jardin: Ouest
Orientation terrasse: Est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 21,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Cuisine: 10,00 m²
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1

ENERGIE

PEB score: 403

PEB score total: 51363 kWh/an

PEB code: 202501030000635

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 09/01/2025

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Réservoir de mazout: 2.700 L

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Egouts: Non

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Conformité as-built: Non

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle -
zone inondable délimitée

Attestation sol: Non

PARKING

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non