rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 235.000

Rue de la Bruyère d'Huleu 2, 1460 Ittre

Ref. 6733996

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 118m²
Surf. Terrain: 240m²
Quartier: central

PEB/EPB: 251kwh/m²/j

DESCRIPTION

À quelques minutes du centre d'Ittre, proche des écoles et des transports en commun, IVA vous propose cette agréable maison trois façades sur une parcelle de ± 4 ares 11 ca.

À RENOVER, elle offre de beaux espaces ainsi que trois emplacements de parking et une annexe pouvant accueillir une profession libérale.

D'une superficie habitable de ± 118 m² (selon le PEB), la maison se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un salon de 15 m², une salle à manger de 10 m², une cuisine, et une annexe à l'extérieur.

Au premier étage, une salle de bains avec WC, une chambre de 12,50 m², ainsi qu'une pièce polyvalente pouvant servir de bureau.

Au deuxième étage, une chambre de 11,50 m² et un bureau ou une chambre bébé de 7 m².

La maison dispose également d'une terrasse et d'un jardin séparé.

Caractéristiques supplémentaires : Châssis double vitrage BOIS, PEB "C", Électricité NON-CONFORME.

*** FOAPD 235.000 EUR sous réserve d'acceptation du propriétaire***

Belle opportunité à saisir ! Ne tardez pas, contactez-nous pour plus d'informations.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 235.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 510,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 118,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1899
État: À rénover
Étages: 2

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 251
PEB score total: 29587 kWh/an
PEB code: 20250328013299
PEB classe: C

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

TERRAIN

Superficie terrain: 240,00 m²

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 24,00 m²
Bureau: 15,00 m²
Chambre 1: 12,50 m²
Chambre 2: 11,50 m²
Chambre 3: 7,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Cave: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué

PEB emissions CO2: 49
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings intérieur: Non