rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 249.000

Rue de Clabecq 60, 1460

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 160m²
Surf. Terrain: 378m²
Surf. terasse.: 30m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 424kwh/m²/j

DESCRIPTION

IVA Immobilière vous propose cette maison 3 façades idéalement située entre Ittre et Clabecq, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et des principaux axes routiers.

Érigée sur un terrain de 378 m², cette habitation développe une superficie habitable d'environ 160 m² (selon PEB).

Le rez-de-chaussée comprend un salon/salle à manger de 38 m², une cuisine avec accès à la terrasse et au jardin, une salle de bains, une chaufferie/buanderie ainsi qu'une chambre de ± 16 m² ayant également un accès direct à l'extérieur (possibilité profession libérale).
Le premier étage se compose de deux chambres de ± 19 m² et ± 16 m².
Le deuxième étage dispose d'un grenier de ± 35 m², offrant un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement, sous réserve des autorisations nécessaires pour le rehaussement de la toiture.

La maison est également équipée de caves et d'annexes permettant de bénéficier d'espaces de rangement supplémentaires.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 30 m² orientée EST, d'un jardin de ± 140 m² ainsi que de deux emplacements de parking privatifs.

Construite en 1910, cette habitation nécessite des travaux de rénovation.

Équipements : châssis PVC double vitrage, chaudière au mazout de 2017, électricité non conforme, PEB : E.

*** FAIRE OFFRE À PARTIR DE 249.000 € SOUS RÉSERVE D'ACCEPTATION DES PROPRIÉTAIRES. ***

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 249.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 317,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 160,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1910
État: À rénover
Étages: 2
Surface nette: 120,00 m²
Surface brute: 160,00 m²
Appentis: Oui
Orientation d'arrière: Est
Orientation d'façade: Ouest

CONFORT

Meublé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Air conditioning: Non

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

TERRAIN

Superficie terrain: 378,00 m²
Jardin: Oui (140,00 m²)
Orientation du jardin: Sud est
Orientation terrasse: Est
Orientation terrasse 1: Est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 19,00 m²
Salle à manger: 19,00 m²
Cuisine: 9,00 m²
Bureau: 0,00 m²
Veranda: Non
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Salle de bain 1: 7,00 m²
Salle de bain type: Bain

Piscine: Non
Domotica: Non

ENERGIE

PEB score: 424
PEB code: 20260726008374
PEB classe: E
PEB emissions CO2: 16734
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Panneaux solaires: Non

Toilettes: 1
Terrasse: 30,00 m²
Terrasse 2: 10,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non