rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

Faire offre à partir de € 299.000

A vendre - Maison

Rue Bruyère de Virginal 34, 1460 Ittre

Ref. 7793850

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 135m²
Surf. Terrain: 577m²
Surf. terasse.: 60m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 309kwh/m²/j

Description

Située dans une rue calme de Virginal, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes routiers, IVA vous propose cette agréable maison 3 façades d'environ 135 m² habitables, implantée sur un terrain de 5 ares 77 centiares.

La maison se compose, au RDC, d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine ainsi que d'une salle de douche avec WC. Le premier étage accueille 3 chambres (15, 13, et 10m²), dont deux actuellement en enfilade. Cet espace offre la possibilité de créer une agréable suite parentale avec espace dressing, selon vos envies et vos besoins.
Au deuxième étage, un grenier aménageable d'environ 45 m² offre un beau potentiel d'extension et permet d'imaginer un espace supplémentaire : chambres, bureau, salle de jeux ou suite parentale. Une cave complète le bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse récemment aménagée d'environ 60 m², prolongée par un jardin idéalement orienté plein SUD. Un cadre agréable pour profiter pleinement des beaux jours.
La maison bénéficie également d'un accès latéral par un passage piéton, offrant un accès pratique et indépendant vers le jardin.

Caractéristiques techniques : chaudière gaz à condensation (2018), châssis PVC DV, installation électrique non conforme, PEB "D"

Cette maison offre un beau potentiel d'aménagement dans un environnement calme et agréable.

Faire offre à partir de 299.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 299.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation

Bâtiment

Surface habitable: 135,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1900
État: Bon état
Étages: 2
Surface nette: 135,00 m²
Surface brute: 170,00 m²
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Ascenseur: Non
Volets: Non
Air conditioning: Non
Piscine: Non
Domotica: Non

Energie

PEB score: 309
PEB score total: 52624 kWh/an
PEB code: 20260731017707
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 9639
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Non

Terrain

Superficie terrain: 577,00 m²
Jardin: Oui (500,00 m²)
Orientation du jardin: Sud ouest
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 17,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Salle de jeux: Non
Cuisine: 9,00 m²
Débarras: Non
Bureau: 0,00 m²
Veranda: Non
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Terrasse: 60,00 m²
Terrasse 2: 60,00 m²
Buanderie: Non
Cave: Oui
Cave à vin: Non
Grenier: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Carport: Non
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non