



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

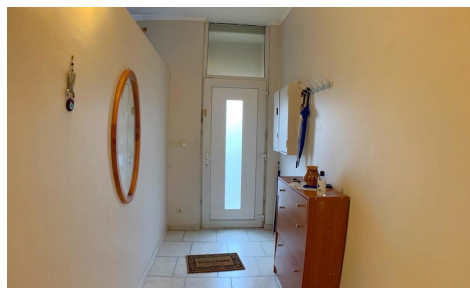
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue de Belle-Vue 71, 7100 La Louvière

Vendu

Ref. 4276587



Nombre de chambres: 3

Quartier: centre ville

PEB/EPB: 589kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

*** VENDU *** Située dans le centre et proche de toutes les commodités, nous vous proposons cette sympathique maison deux façades avec jardin sur une parcelle de 2a80ca.

D'une superficie habitable $\pm 185 \text{ m}^2$, vous y trouverez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une chambre, un vaste séjour de $\pm 40 \text{ m}^2$, une salle d'eau, une seconde cuisine pouvant servir de buanderie et une annexe de $\pm 22 \text{ m}^2$ donnant l'accès à l'agréable jardin.

Au 1er étage, deux chambres de belles dimensions de $\pm 22 \text{ m}^2$ et $\pm 18 \text{ m}^2$.

Au dernier étage, un vaste grenier de $\pm 45 \text{ m}^2$ pouvant être aménagé en une ou deux chambres.

La maison est en bon état général et dispose de caves de $\pm 45 \text{ m}^2$ - Chauffage au GAZ - Châssis double vitrage PVC.

Ses atouts: idéale pour une grande famille, sa situation géographique et possibilité d'obtention de droits d'enregistrement réduits.

Certificat PEB "G".

FINANCES

Prix: € 190.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 663,00

BÂTIMENT

Façades: 2

État: Bon état

Étages: 2

Surface nette: 185,00 m²

Surface brute: 230,00 m²

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Parlophone: Oui

Vidéophone: Oui

Volets: Oui

ENERGIE

PEB score: 589 kWh/m²/an

PEB code: 20200504003430

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville

TERRAIN

Orientation terrasse 1: Nord-est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 18,00 m²

Salle à manger: 23,00 m²

Studio: 22,00 m²

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 22,00 m²

Chambre 3: 18,00 m²

Chambre 4: 45,00 m²

Salle de bain 1: 7,00 m²

Salle de bain type: Douche

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué