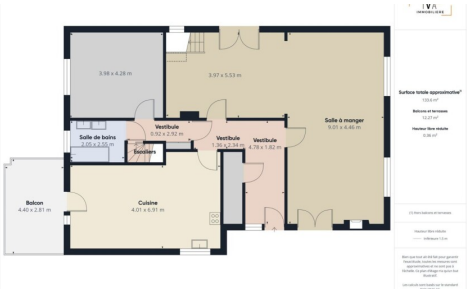
rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 345.000

Résidence du Château 19, 7100 La Louvière

Ref. 6370148



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 239m²
Surf. Terrain: 670m²
Surf. terasse.: 12m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 411kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION *** C'est à Strépy-Bracquegnies que nous vous proposons cette belle villa familiale implantée sur un terrain de 6a70ca. Située à proximité du centre et de la gare, elle propose une superficie de ± 239 m² (selon PEB).

Le Rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'une grande cuisine équipée avec espace dinatoire donnant sur la terrasse avec vue sur l'ancien canal, d'un agréable séjour composé d'une salle à manger et d'un salon avec cheminée, et d'un espace nuit avec une salle de bain et une chambre de 17m².

A l'étage, se trouvent quatre chambres (18, 17, 11,50 et 11m²) dont une avec espace dressing/bureau attenant de 9,50 m² (pouvant devenir une sixième chambre) et un WC.

La maison est pourvue de caves sous toute sa surface où l'on y trouve un garage, une buanderie et des espaces de stockage. A l'extérieur, vous découvrirez une belle terrasse, un beau jardin, une allée et des parkings.

Cette maison des années 70 a été en grande partie rénovée en 2007.

Dotée de nombreuses chambres, après quelques travaux de rafraîchissement, elle sera parfaite pour accueillir une grande famille.

Châssis DV PVC, chaudière au gaz à condensation de 2007, ÉLECTRICITÉ NON-CONFORME, certificat PEB "E", alarme ALL TECHNO.

*** FOAPD 345.000 EUR SOUS RÉSERVE D'ACCEPTATION DES VENDEURS *** Une visite ? Ne tardez pas !

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 345.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.447,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 239,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1973
Rénovation: 2007
État: À rafraîchir
Étages: 1
Surface nette: 190,00 m²
Surface brute: 239,00 m²
Type de toit: En pente
Orientation d'arrière: Nord
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme
École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 200m
Transports publics à proximité: Oui
Gare à proximité: 100m

TERRAIN

Superficie terrain: 670,00 m²
Jardin: Oui (200,00 m²)
Orientation du jardin: Nord
Orientation terrasse: Nord
Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 22,00 m²
Salle à manger: 40,00 m²
Cuisine: 27,50 m²

Ascenseur: Non
Piscine: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Oui

ENERGIE

PEB score: 411
PEB score total: 98203 kWh/an
PEB code: 20241204019277
PEB classe: E
PEB emissions CO2: 17933
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Date de certificat: 04/12/2024
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Bureau: 9,50 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 18,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 16,35 m²
Chambre 4: 11,45 m²
Chambre 5: 11,25 m²
Dressings: 9,40 m²
Salle de bain 1: 5,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 3
Parkings intérieur: 1