



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Bergensesteenweg 287, 1600 Leeuw-Saint-Pierre

Faire offre à partir de € 249.000

Ref. 7143019



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 114m²
Surf. Terrain: 293m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 803kwh/m²/j

DESCRIPTION

**** SOUS-OPTION**** Idéalement située à proximité de la gare de Ruisbroek et de toutes les commodités, IVA vous propose cette maison 3 façades à rénover de 134m² (suivant PEB). Implantée sur un terrain de 2a90ca, elle se compose au REZ d'un hall d'entrée, cuisine spacieuse de 18m², d'un séjour-SAM de 30m² avec feu ouvert. Ce niveau comprend également une salle de bains avec bain, douche et WC (9m²). Les extérieurs accueillent une terrasse orientée SUD, ainsi qu'un abri de jardin. Au 1er étage, on retrouve deux chambres de respectivement de 18m² et 12m². Un escalier mène vers le grenier aménageable à parachever de 30m². La maison dispose aussi d'une cave de rangement (29m²). Equipements : châssis PVC triple vitrage acoustique avec volets à l'avant, châssis double vitrage bois à l'arrière, électricité NON-CONFORME, chaudière au gaz, PEB "F", toiture isolée. ***** FOAPD 249.000€ sous réserve d'acceptation du propriétaire *****. Pour une visite contactez-nous au 02.850.03.63

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 249.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 573,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 114,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1918
État: À rénover
Étages: 2
Surface nette: 114,00 m²
Orientation d'arrière: Sud-est
Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 803
PEB code: 20251008-0003698468-RES-1
PEB classe: F
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

TERRAIN

Superficie terrain: 293,00 m²
Jardin: Oui
Orientation du jardin: Sud est
Orientation terrasse: Sud
Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 18,00 m²
Bureau: 0,00 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 30,00 m²
Salle de bain 1: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 1
Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: B
P-score: B
Servitude: Non

PARKING

Garage: 0
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 0