rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 319.000

Cité des Carrières 19, 1430

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 115m²
Surf. Terrain: 300m²
Surf. terasse.: 20m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 122kwh/m²/j

DESCRIPTION

Située dans clos à Rebecq, IVA vous propose cette maison 3 façades construite en 2017 de ±115 m² habitables (selon PEB). Implantée sur un terrain de 3 ares, elle se compose au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée avec WC séparé, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine-semi ouverte, une chambre/bureau et d'une buanderie. Le premier étage propose trois chambres, une salle de bain avec cabine de douche et baignoire. Le deuxième étage accueille un grenier pour du rangement. La maison dispose d'un vide ventilé. À l'extérieur, une grande terrasse à aménager de +/- 20m², le jardin de +/- 150 m² offre des espaces pour profiter pleinement des beaux jours. Caractéristiques techniques : chaudière GAZ condensation récente, châssis en PVC DV, adoucisseur d'eau, électricité CONFORME, PEB : "B". Cette maison récente se situe dans un environnement calme et agréable. *** FAIRE OFFRE À PARTIR DE 319.000 € SOUS RÉSERVE D'ACCEPTATION DES PROPRIÉTAIRES ***. Contactez-nous pour une visite au 02/850.03.63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 319.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 678,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 115,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 2017
État: Bon état
Étages: 1
Type de toit: En pente

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 122
PEB score total: 14045 kWh/an
PEB code: 20181005501974
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 2555.46
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 300,00 m²
Jardin: Oui (150,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 47,00 m²
Bureau: 9,00 m²
Veranda: Non
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 9,00 m²
Salle de bain 1: 10,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 20,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Non
Cave à vin: Non
Grenier: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 0

Carport: Non

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0