rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 150.000

Chaussée de Ghislenghien 69, 7830 Silly

Ref. 6733926

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 122m²
Surf. Terrain: 580m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 385kwh/m²/j

DESCRIPTION

SOUS OPTION A proximité du bois de Silly, dans un environnement campagnard et agréable, IVA vous propose cette agréable villa sur une parcelle de +/- 5 ares 80 ca.

Celle-ci est A RENOVER mais propose de beaux espaces ainsi qu'un garage et un beau jardin. D'une superficie habitable de ± 122m² (selon PEB), vous y trouverez au rez-de-chaussée, un salon de 30m², une salle à manger de 20 m², une cuisine donnant accès à la salle de bain de 7,5 m². A l'étage, deux chambres (15,5 et 11 m²) dont une donnant accès à un espace dressing/bureau de 9 m² (possibilité de faire une salle de bain). La maison dispose d'une cave.

Châssis double vitrage bois, PEB "E", électricité non-conforme.

***** FOAPD 150.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE *****
Belle opportunité !

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 150.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral indexé: € 291,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 122,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1840
État: À rénover
Étages: 1
Surface brute: 122,00 m²
Appentis: Oui
Type de toit: Toit français

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 385
PEB code: 20250423022985
PEB classe: E
PEB emissions CO2: 12132
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Pompe à chaleur
Réservoir d'eau: Oui

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée

TERRAIN

Superficie terrain: 580,00 m²
Jardin: Oui (300,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 20,00 m²
Cuisine: 14,00 m²
Bureau: 9,00 m²
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 15,50 m²
Dressings: 9,00 m²
Salle de bain 1: 7,50 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 1
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Non

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1