



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

08870 Sitges

€ 660.000

Ref. 5291700



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 4
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²
Surf. Terrain: 400m²
Quartier: zone d'habitation

DESCRIPTION

IVA vous propose cette villa neuve de 200m2 au design moderne et ouvert, pleine de lumière, située dans l'urbanisation Más Alba, à 3 kilomètres de Sitges.

Située dans un quartier résidentiel et construite sur une parcelle de +/- 400 m2, elle se compose de deux étages (rez-de-chaussée + 1) et d'un jardin avec piscine orienté Sud-Ouest.

Elle propose trois chambres, une suite parentale avec terrasse, trois salles de bains, un magnifique séjour avec une grande cuisine ouverte et une arrière cuisine avec buanderie.

Très agréable et fonctionnelle elle ne vous laissera pas indifférents. De plus, la qualité des finitions et des matériaux ainsi que les performances énergétiques vous offriront un maximum de confort.

La maison dispose d'un système de climatisation chaud/froid et d'eau chaude par énergie aérothermique, d'un chauffage au sol ainsi que de panneaux photovoltaïques pour réduire la consommation.Excellent PEB.

Des emplacements extérieurs pour 2 véhicules, avec porte d'accès automatique, viennent compléter les prestations.

FINANCES

Prix: € 660.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2022
État: Neuf
Surface nette: 190,00 m²
Surface brute: 200,00 m²

CONFORT

Porte blindée: Oui
Air conditioning: Oui

ENERGIE

PEB classe: A
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium thermique
Type de chauffage: Aérotherme
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 400,00 m²
Jardin: Oui
Orientation du jardin: Sud ouest
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Hall de nuit: Oui
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : Douche
Buanderie: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

PARKING

Parkings extérieur: 2