



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

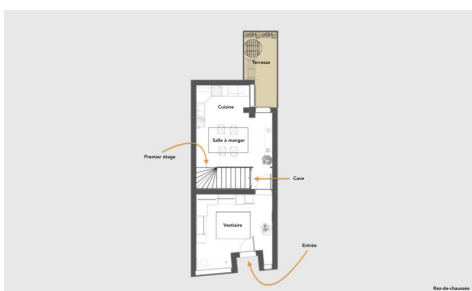
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue de la Station 30, 7060 Soignies

Faire offre à partir de € 225.000

Ref. 5957321



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 139m²
Surf. terrasse.: 7m²
Quartier: centre ville

PEB/EPB: 254kwh/m²/j

DESCRIPTION

Maison de ville de 1899 rénoverée avec goût, implantée dans le centre de Soignies, elle vous offrira confort et proximité avec toutes les commodités de la ville (gare, arrêt de bus, commerces, écoles,...).

Son intérieur composé d'un agréable séjour, d'une cuisine ouverte sur la salle à manger chaleureuse grâce à ses murs enduits à la chaux, de 3 chambres et d'une petite salle de douche avec WC pourra combler les besoins d'une famille mais aussi d'une activité commerciale puisque la maison se compose d'un commerce à l'avant de l'habitation.

La maison est actuellement aménagée en maison unifamiliale, l'ancien commerce étant aménagé en une grande entrée avec vestiaire. Une charmante petite cour sans vis à vis et une cave viennent compléter les prestations de la maison.

Chaudière au gaz, châssis double vitrage. PEB "C", électricité conforme jusqu'en 2037.

*** FOAPD 225.000 EUR sous réserve d'acceptation des propriétaires *** Ne tardez pas, contactez-nous.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 225.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 773,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 139,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1899

État: Bon état

Étages: 3

Surface brute: 139,00 m²

Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Alarme: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 254

PEB code: 20200604024023

PEB classe: C

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Hôpital à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud est

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 15,50 m²

Salle à manger: 18,00 m²

Cuisine: 4,25 m²

Bureau: 0,00 m²

Chambre 1: 18,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 11,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Terrasse: 7,00 m²

Cave: Oui

Date de certificat: 07/11/2012
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non