



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Avenue Julien Maréchal 15, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 199.000

Ref. 5897682



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 134m²
Surf. Terrain: 220m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 438kwh/m²/j

DESCRIPTION

Situé dans un clos du village de Clabecq, IVA Immobilière vous propose cette maison trois façades des années 50 A RENOVER.

D'une superficie habitable de $\pm 135\text{m}^2$, vous y trouverez au rez-de-chaussée, trois pièces en enfilade, une cuisine et une salle de bains.

Aux étages supérieurs, un petit palier, deux chambres (13 et 16m^2) et un grenier aménageable de 23m^2 . Côté cour, une terrasse orientée plein SUD.

Un garage et une cave complètent les prestations.

Châssis DV avec volets manuels, électricité non conforme, PEB "F", RU demandés le 15/03/2023.

La maison nécessite quelques travaux mais offre un beau potentiel. Ses atouts: la maison se trouve dans un environnement calme tout en étant proches des grands axes et des magasins, places de parking disponibles. Après rafraîchissement, cette maison dévoilera tout son potentiel.

*** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 199.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES VENDEURS ***. Pour une visite, contactez Inès.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 199.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 515,00

BÂTIMENT

Surface habitable: $134,00\text{ m}^2$

Façades: 3

Année de construction: 1958

Surface brute: $134,00\text{ m}^2$

Largeur façade: 4,00 m

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 438

PEB code: 20240307007925

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Tuyaux à gaz installés

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: $220,00\text{ m}^2$

Orientation terrasse: Sud

Orientation terrasse 1: Sud

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: $30,00\text{ m}^2$

Salle à manger: $12,00\text{ m}^2$

Cuisine: $11,75\text{ m}^2$

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: $16,00\text{ m}^2$

Chambre 2: $12,00\text{ m}^2$

Salle de bain 1: $7,25\text{ m}^2$

Salle de bain type: Douche et bain

Toilettes: 1

Terrasse: $10,00\text{ m}^2$

Cave: Oui

Grenier: Oui

Chauffage: Individuel

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: Zone inondable potentielle -
zone inondable délimitée

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: 3

Parkings intérieur: 1