



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

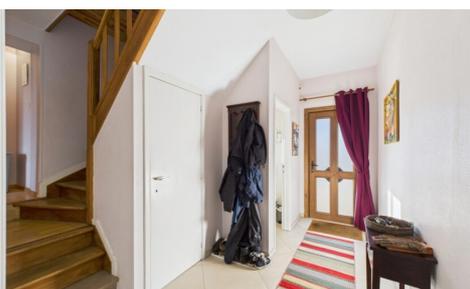
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

rue de la paix 20, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 379.000

Ref. 6637998



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 177m²
Surf. Terrain: 544m²
Surf. terrasse.: 50m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 398kwh/m²/j

DESCRIPTION

C'est à Tubize que nous vous proposons cette belle maison familiale trois façades implantée sur un terrain de 5a44ca. Située à proximité du centre, de la gare et du quartier des Confluents, elle propose une superficie de \pm 177 m² (selon PEB).

Au rez-de-chaussée se trouvent un spacieux hall d'entrée avec WC séparé, une cuisine équipée ouverte, une salle à manger, un salon très lumineux, une première chambre de 12 m² et une salle de bains (douche et baignoire).

Au premier étage, trois chambres (17, 14 et 9 m²), un WC séparé (anciennement une salle de bains pouvant être réaménagée).

Au deuxième étage, une grande chambre de \pm 20 m² et un petit espace grenier.

La maison est pourvue de caves sous toute sa surface où l'on y trouve un garage, une buanderie, une chaufferie.

A l'extérieur, vous découvrirez une terrasse orientée SUD-EST, un beau jardin avec abri et des emplacements de parkings.

Cette maison des années 50 a été en partie rénovée, mais nécessite quelques travaux de rafraîchissement et votre touche personnelle.

Dotée de nombreuses chambres, elle est parfaite pour une grande famille !

Châssis DV PVC/bois avec volets, chaudière au gaz, ÉLECTRICITÉ NON-CONFORME, certificat PEB "E" .

*** FOAPD 379.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES VENDEURS *** Une visite? Ne tardez pas !

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 379.000,00

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 592,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 177,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1953

État: à rénover

Étages: 2

Surface nette: 143,50 m²

Surface brute: 177,00 m²

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Résidentiel

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 544,00 m²

Jardin: Oui (230,00 m²)

Orientation du jardin: Sud est

Orientation terrasse: Sud est

Orientation terrasse 1: Sud-est

AMÉNAGEMENT

Chambre 1: 22,00 m²

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 398

PEB score total: 70472 kWh/an

PEB code: 20250402010209

PEB classe: E

PEB emissions CO2: 74

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 19/03/2025

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Chambre 2: 17,50 m²

Chambre 3: 14,50 m²

Chambre 4: 12,50 m²

Chambre 5: 9,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Douche et bain

Salle de bain 2 : 6,00 m²

Toilettes: 2

Terrasse: 50,00 m²

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui