rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 219.000

Drève des Pinsons 6, 1480 Tubize

Ref. 6733185

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²
Surf. Terrain: 190m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 382kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** SOUS OPTION *** Située dans un quartier résidentiel du village de Clabecq, à la frontière de Braine-le-château, IVA Immobilière vous propose cette maison mitoyenne des années 60 à rénover.

D'une superficie de ± 110m² (selon PEB), vous y trouverez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée avec un WC, un espace buanderie, un beau séjour de +/- 22 m², une grande cuisine avec espace dinatoire de 19m², une terrasse couverte et un débarras.

Au premier étage, un hall de nuit, deux chambres (10 et 11 m²), un petit bureau ou chambre bébé de 5,50m² et un grenier aménageable de +/- 30 m² actuellement accessible par une trape.

Côté extérieur, à l'avant de la maison vous trouverez un jardinet avec l'allée et à l'arrière, un jardin orienté EST.

Une cave complètent les prestations. Châssis DV en PVC, électricité non conforme, PEB "E", Chauffage GAZ à condensation (chaudière de 2006).

Ses atouts: la maison se trouve dans un environnement calme proche du bois, tout en étant proches des grands axes et des magasins.

*** FAIRE OFFRE A PARTIR DE 219.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DES VENDEURS ***. Pour une visite, contactez Inès.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 219.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 485,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1965
État: à rénover
Étages: 1
Type de toit: En pente

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 382
PEB score total: 42217 kWh/an
PEB code: 20250416005044
PEB classe: E

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Hôpital à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 190,00 m²
Jardin: Oui (100,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 22,00 m²
Cuisine: 19,00 m²
Bureau: 5,50 m²
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Salle de bain 1: 3,00 m²

PEB emissions CO2: 72
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Date de certificat: 11/04/2025
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 0
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0