



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

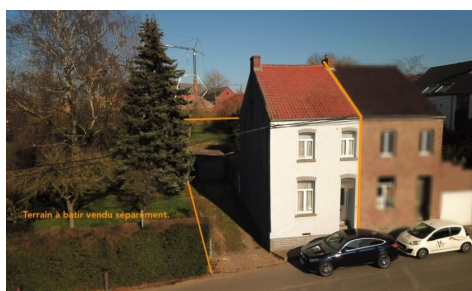
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue des Six Censes 154, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 179.000

Ref. 6609108



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²

Quartier: campagne

PEB/EPB: 511kwh/m²/j

DESCRIPTION

A quelques minutes du centre et de la gare de Tubize, proche des écoles et des transports en commun, dans une rue calme, IVA vous propose cette agréable maison trois façades sur une parcelle de +/- 4ares11ca.

Celle-ci est A RENOVER mais propose de beaux espaces ainsi qu'un garage et un beau jardin.

D'une superficie habitable de $\pm 100\text{m}^2$ (selon PEB), vous y trouverez au rez-de-chaussée, un salon de 17m^2 , une salle à manger de 16m^2 , une cuisine donnant accès à la véranda de 14m^2 et d'une salle de douche avec WC et une pièce polyvalente.

A l'étage, deux chambres (17 et 18m^2) dont une donnant accès au grenier aménageable.

Châssis double vitrage PVC, PEB G, électricité NON-CONFORME. Maison vide et libre à l'acte.

*** FOAPD 179.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE *** Belle opportunité ! Ne tardez pas, contactez-nous.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 179.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 424,00

BÂTIMENT

Surface habitable: $100,00\text{m}^2$

Façades: 3

Année de construction: 1899

État: À rénover

Étages: 2

Surface brute: $100,00\text{m}^2$

Type de toit: En pente

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 511

PEB score total: 51090 kWh/an

PEB code: 2025036013932

PEB classe: G

PEB émissions CO2: 127

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Hôpital à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui ($250,00\text{m}^2$)

Orientation du jardin: Nord est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: $17,00\text{m}^2$

Salle à manger: $16,00\text{m}^2$

Cuisine: $8,00\text{m}^2$

Veranda: Oui

Chambre 1: $18,00\text{m}^2$

Chambre 2: $17,00\text{m}^2$

Salle de bain 1: $4,20\text{m}^2$

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2