



rue de Nivelles 1, 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue des Six Censes 154, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 179.000

Ref. 6609108



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 100m²

PEB/EPB: 511kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Quartier: campagne

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

DESCRIPTION

A quelques minutes du centre et de la gare de Tubize, proche des écoles et des transports en commun, dans une rue calme, IVA vous propose cette agréable maison trois façades sur une parcelle de +/- 4ares11ca.

Celle-ci est A RENOVER mais propose de beaux espaces ainsi qu'un garage et un beau jardin.

D'une superficie habitable de $\pm 100m^2$ (selon PEB), vous y trouverez au rez-de-chaussée, un salon de $17m^2$, une salle à manger de $16 m^2$, une cuisine donnant accès à la véranda de $14 m^2$ et d'une salle de douche avec WC et une pièce polyvalente.

A l'étage, deux chambres (17 et $18 m^2$) dont une donnant accès au grenier aménageable.

Châssis double vitrage PVC, PEB G, électricité NON-CONFORME. Maison vide et libre à l'acte.

*** FOAPD 179.000 EUR SOUS RESERVE D'ACCEPTATION DU PROPRIETAIRE *** Belle opportunité ! Ne tardez pas, contactez-nous.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 179.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 424,00

BÂTIMENT

Surface habitable: $100,00 m^2$

Façades: 3

Année de construction: 1899

État: À rénover

Étages: 2

Surface brute: $100,00 m^2$

Type de toit: En pente

Orientation d'arrière: Nord-est

Orientation d'façade: Sud-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 511

PEB score total: 51090 kWh/an

PEB code: 2025036013932

PEB classe: G

PEB emissions CO2: 127

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois ou pvc

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Campagne

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Hôpital à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui ($250,00 m^2$)

Orientation du jardin: Nord est

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: $17,00 m^2$

Salle à manger: $16,00 m^2$

Cuisine: $8,00 m^2$

Veranda: Oui

Chambre 1: $18,00 m^2$

Chambre 2: $17,00 m^2$

Salle de bain 1: $4,20 m^2$

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Grenier: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 1

Parkings extérieur: 2