rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

€ 319.000

Rue des Frères Vanbellinghen 19, 1480 Tubize

Ref. 7078505

Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 134m²
Surf. Terrain: 330m²
Surf. terasse.: 25m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 200kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** VENDU *** Au cœur d'un écrin de verdure, accessible par un sentier non carrossable et non loin du centre de Tubize, nous vous proposons cette ravissante maison entièrement rénovée avec goût en 2010.

D'une superficie habitable totale de +/- 134 m2 (selon PEB), elle se compose d'une entrée avec WC, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une véranda et d'une buanderie.

A l'étage, vous y trouverez 2 grandes chambres de 17 et 18m² et une salle de douches.

A l'extérieur, une grande terrasse avec une vue plongeante sur le jardin de 3 ares 30. Un grenier de rangement vient complété les prestation de la maison. Ses atouts: situé au calme avec vue dégagée sur les champs et a proximité de toute les commodités.

Cette maison est faite pour vous !! Parking non compris dans le vente mais possibilité de louer un emplacement de parking situé à 10 mètres de la maison (400€/ par an).

Châssis DV PVC, chaudière gaz condensation, poêle à pellet, électricité CONFORME, PEB "C"

*** PRIX 319.000 EUR SAUF OFFRE SUPERIEUR *** Plus d'infos ? Contactez-nous au 02 850 03 63

FINANCES

Prix: € 319.000,00
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 134,00 m²
Façades: 3
État: Bon état
Étages: 1

CONFORT

Meublé: Non
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 200
PEB score total: 26758 kWh/an
PEB code: 20250721002695
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 40
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme

TERRAIN

Superficie terrain: 330,00 m²
Jardin: Oui (180,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m²
Salle à manger: 15,00 m²
Cuisine: 10,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Terrasse: 25,00 m²

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parkings intérieur: Non