rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 319.000

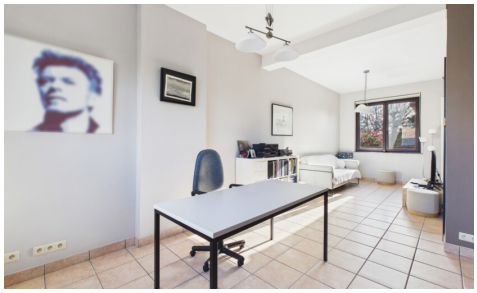
Rue des Déportés 139, 1480

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 149m²
Surf. Terrain: 136m²
Surf. terasse.: 30m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 325kwh/m²/j

DESCRIPTION

A TUBIZE, sur la commune de Clabecq entre campagne et ville, proche de toutes les commodités (commerces, transports en commun, écoles, ...), IVA vous propose cette charmante maison de 149 m² (selon PEB), construite en 1951. Érigée sur un terrain de 1 are 36 centiares, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec vestiaire, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, et de deux WC. En sous-sol, vous trouverez une grande pièce polyvalente qui donne accès à la terrasse, une buanderie, une chaufferie ainsi que la salle de bain (bain, douche et WC) pourvue de deux fenêtres. Le premier étage se compose d'un hall de nuit, et de deux chambres (11 et 16m²). Au deuxième étage, sous combles, vous découvrirez une grande chambre supplémentaire de 26m² avec espace de rangement et/ou coin bureau et un WC. Un grand garage pour deux voitures avec portes automatiques, et un espace extérieur avec une terrasse carrelée complètent les prestations de la maison. PAS DE JARDIN. Châssis PVC double vitrage, chaudière au mazout (2012), deux citernes d'environ 1.250 L chacune, électricité CONFORME, PEB "D". Cette habitation à été bien entretenue tout au long des années, elle ne nécessite pas de travaux. *** FOAPD : 319.000 € sous réserve d'acceptation du propriétaire *** Pour toute visite, contactez Virginie.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 319.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 438,00
Profession libérale possible: Non

BÂTIMENT

Surface habitable: 149,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1951
Rénovation: 1996
État: À rafraîchir
Étages: 2
Surface nette: 120,00 m²
Surface brute: 149,00 m²
Appentis: Non
Type de toit: En pente
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

CONFORT

Meublé: Oui
Portier: Non
Alarme: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Non
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Non
Porte blindée: Non
Piscine: Non
BBQ: Non
Domotica: Non

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Calme
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Hôpital à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 136,00 m²
Jardin: Oui
Orientation terrasse: Ouest
Orientation terrasse 1: Sud-ouest

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 21,50 m²
Salle de jeux: Non
Cuisine: 7,60 m²
Débarras: Oui
Bureau: Non
Veranda: Non
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 26,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain 1: 8,80 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 4
Terrasse: 30,00 m²
Terrasse 2: 20,00 m²
Buanderie: Oui

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Non

SÉCURITÉ

Contrôle d'accès: Non

ENERGIE

PEB score: 325
PEB score total: 48467 kWh/an
PEB code: 20250914002848
PEB classe: D
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Date de certificat: 01/07/2025
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Non
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: 2.500 L
Cave: Oui
Cave à vin: Non
Grenier: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Fosse septique: Oui
Egouts: Non
Eau: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable
Servitude: Non

PARKING

Garage: 2
Carport: Non
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 2