



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

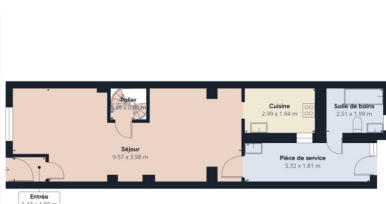
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Chaussée de Mons 238, 1480 Tubize

Faire offre à partir de € 219.000

Ref. 7637747



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 144m²

Surf. Terrain: 220m²

Surf. terrasse.: 20m²

Quartier: centre ville

PEB/EPB: 321kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement située à proximité des grands axes, du centre et de la gare de Tubize, ainsi que de toutes les commodités, IVA vous propose cette maison 2 façades à rénover de 144 m² (selon PEB).

Implantée sur un terrain de 2 ares 20 centiares, elle se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : un sas d'entrée, un spacieux séjour de 38 m², une cuisine, une buanderie, une salle de bain avec WC ainsi qu'une cave de rangement.

Au premier étage : une chambre de 15,75 m², une chambre de 9,80 m² et un WC séparé. Au deuxième étage : une chambre de 9,50 m² ainsi qu'un grenier de 16,80 m² pouvant être aménagé en quatrième chambre.

La maison dispose également d'un agréable jardin avec deux abris de rangement. Toiture récente.
Équipements : chaudière au gaz récente, châssis en PVC et en bois avec double vitrage, électricité non conforme, PEB : "D".

*** Faire offre à partir de 219.000 €, sous réserve d'acceptation du propriétaire. *** Pour toute visite, contactez-nous au 02.850.03.63.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 219.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 334,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 144,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1850

État: À rénover

Étages: 2

Orientation d'arrière: Sud-est

Orientation d'façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Piscine: Non

BBQ: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Non

ÉNERGIE

PEB score: 321

PEB score total: 46285 kWh/an

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Centre ville

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Hôpital à proximité: Oui

TERRAIN

Superficie terrain: 220,00 m²

Jardin: Oui (125,00 m²)

Orientation du jardin: Sud est

Orientation terrasse: Sud est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui

Salle de séjour: 38,00 m²

Cuisine: 5,80 m²

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 15,75 m²

Chambre 2: 9,80 m²

Chambre 3: 9,50 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Terrasse: 20,00 m²

Buanderie: Oui

Grenier: Oui

PEB code: 20260421022099
PEB classe: D
PEB emissions CO2: 61
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Date de certificat: 20/04/2026
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir de mazout: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Zone d'habitat
Permis de bâtir: Non
Permis de lotir: Non
Droit de préemption: Non
Obligation de rénovation: Non
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
Jugement en cours: Non

PARKING

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non