rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Faire offre à partir de € 399.000

Rue des Déportés 127, 1480

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 241m²
Surf. Terrain: 625m²
Surf. terasse.: 43m²
Quartier: Vue dégagée

PEB/EPB: 254kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement située à Clabecq, entre Tubize et Lembeek, IVA vous propose cette charmante maison 3 façades de type bel-étage, entièrement rénovée. Implantée sur une parcelle de 6 ares 25 centiares, elle développe une superficie de ± 241 m² (selon PEB). Le premier étage se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine récente entièrement équipée, d'une salle à manger donnant accès aux terrasses et au jardin, d'un salon très lumineux et d'un WC séparé. Au deuxième étage, le hall de nuit dessert trois chambres de ± 15, 14 et 11 m² ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un meuble double vasque et emplacement pour machines. Le niveau supérieur accueille un grenier aménagé de ± 38 m², pouvant servir de chambre supplémentaire. Il est actuellement accessible par une trappe, avec possibilité d'y installer un escalier fixe. La maison dispose de caves sous toute sa superficie, comprenant un garage, une chaufferie et de nombreux rangements. À l'extérieur : deux terrasses de ± 43 et 25 m² orientées ouest et un agréable jardin de ± 350 m² à l'abri des regards. Equipements : toiture rénovée et isolée (2016), châssis PVC double vitrage (2010) et porte sécurisée, chaudière au mazout (2011), électricité CONFORME, PEB "C", 15 panneaux photovoltaïques, adoucisseur. Une maison spacieuse et lumineuse offrant de beaux volumes pour accueillir votre famille. PAS DE TRAVAUX A PREVOIR. Une visite ? Contactez-nous sans tarder ! *** FOAPD 399.000 €, sous réserve d'acceptation des propriétaires. ***

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 399.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.033,00

BÂTIMENT

Surface habitable: 241,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1965
État: Excellent état
Étages: 1
Type de toit: En pente

CONFORT

Meublé: Non
Alarme: Oui
Ascenseur: Non
Porte blindée: Oui
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 254
PEB score total: 61376 kWh/an
PEB code: 20260724028814
PEB classe: C
PEB emissions CO2: 15165
Isolation: Oui
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Vue dégagée

TERRAIN

Superficie terrain: 625,00 m²
Jardin: Oui (350,00 m²)

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Oui
Salle de séjour: 25,50 m²
Salle à manger: 17,00 m²
Cuisine: 10,00 m²
Bureau: 0,00 m²
Veranda: Non
Hall de nuit: Oui
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Terrasse: 43,00 m²
Terrasse 2: 25,00 m²
Buanderie: Non
Cave: Oui
Grenier: Oui

URBANISME

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Panneaux solaires: Oui
Panneaux solaires détail: 15
Réservoir de mazout: 2.500 L

Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Zone innondable: Zone innondable potentielle

PARKING

Garage: 1
Carport: Non
Parkings extérieur: 4
Parkings intérieur: 1