



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

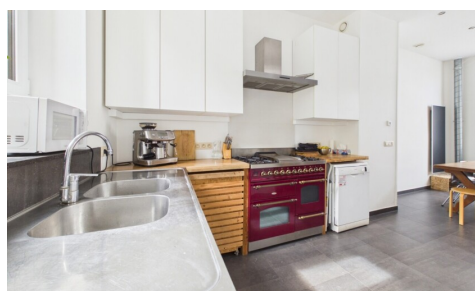
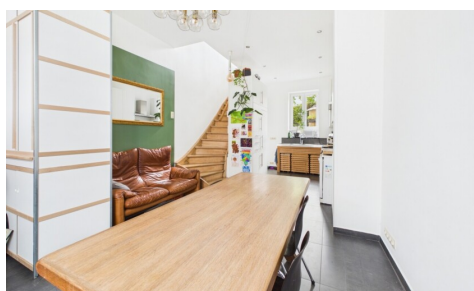
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - MAISON

Rue de Boetendael 141, 1180 Uccle

€ 559.000

Ref. 7667978



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 2

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 107m²

Surf. terrasse.: 10m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 161kwh/m²/j

DESCRIPTION

Idéalement située entre Churchill et l'altitude 100 à deux pas de la Place Vanderkindere, dans une rue calme à sens unique de la commune d'Uccle, IVA vous propose cette charmante maison de ville entièrement rénovée en 2016. Elle se déploie sur 5 étages.

Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur une salle à manger avec cuisine ouverte comprenant un piano de cuisine au gaz, celle-ci donne accès à la petite cour orientée SUD-EST.

Le sous-sol à été aménagé et propose une salle de bains avec espace buanderie, un bureau (idéal comme chambre d'amis) et des espaces de rangement sous l'escalier.

Le salon avec son poêle à bois performant composé de briques réfractaires se trouve au 1er étage.

Au deuxième étage, il y a la première chambre de 10m², la salle de douche, et le WC avec zone technique (VMC double flux).

Le dernier étage, est composé d'une chambre parentale pensée telle une cabane perchée avec ses balcons surplombant la ville.

Equipements : poêle à bois et chauffages électriques à inertie, châssis PVC DV/TV (neuf de 2026 dans la chambre parentale), ventilation (VMC double flux), chaudière gaz à condensation (eau chaude).

Cette maison rénovée avec goûts et des matériaux de qualité offre un espace de vie en ville agréable et confortable au coeur d'un quartier à l'esprit très village.

PEB D+, électricité CONFORME, gaz de ville.

Possibilité de reprendre la location du parking à quelques mètres de la maison pour +/- 120€/mois.

*** 559.000€ sauf offre supérieure **** sous réserve d'acceptation des propriétaires.

FINANCES

Prix: € 559.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 107,00 m²

Façades: 2

Rénovation: 2016

État: Excellent état

Étages: 5

Surface nette: 107,00 m²

Surface brute: 149,00 m²

Appentis: Non

Type de toit: En pente

Orientation d'arrière: Sud-est

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Hôpital à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

Orientation terrasse: Sud est

AMÉNAGEMENT

Hall d'entrée: Non

Salle de séjour: 25,00 m²

Orientation d' façade: Nord-ouest

CONFORT

Meublé: Non

Vidéophone: Oui

Ascenseur: Non

Volets: Non

Air conditioning: Non

Piscine: Non

BBQ: Non

Domotica: Non

ESPACE SPÉCIFIQUE

Atelier: Non

ENERGIE

PEB score: 161

PEB code: 202604110000749788016

PEB classe: D

Isolation: Oui

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Poêle à bois

Chauffage: Individuel

Panneaux solaires: Non

Réservoir d'eau: Non

Réservoir de mazout: Non

Salle à manger: 15,00 m²

Salle de jeux: Non

Cuisine: 10,00 m²

Débarras: Non

Bureau: 10,00 m²

Veranda: Non

Hall de nuit: Oui

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Salle de bain 1: 5,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salle de bain 2 : 6,00 m² douche

Toilettes: 2

Terrasse: 10,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Cave à vin: Non

Grenier: Non

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Fosse septique: Non

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Zone inondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Garage: 0

Carport: Non

Parkings extérieur: 0

Parkings intérieur: 0