



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

**Numéro de téléphone:** (0)2 850 03 63

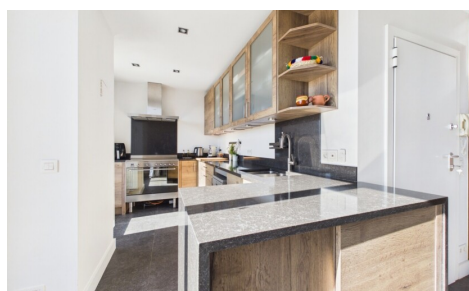
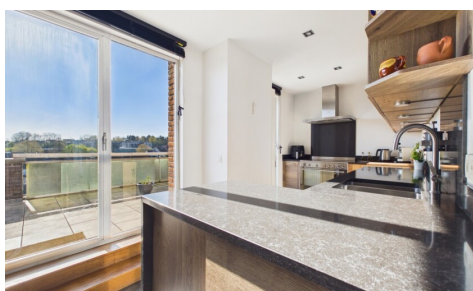
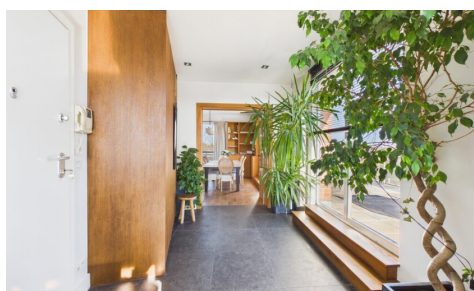
**Email:** info@iva-immobiliere.be

## A LOUER - PENTHOUSE

Rue de Mons 21, 1480 Tubize

€ 1.100

Ref. 7625944



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1

Surf. terrasse.: 90m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 312kwh/m<sup>2</sup>/j

## DESCRIPTION

Idéalement situé dans le centre de Tubize, à 2 minutes de la gare (qui dessert Bruxelles en 15 min.) et de toutes les commodités, IVA vous propose ce superbe Penthouse de 100 m<sup>2</sup> entièrement rénové en 2019 avec des matériaux de standing (chêne massif, pierre bleu,...).

Il est le seul appartement au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, baigné de lumière grâce aux grandes baies vitrées, à son orientation idéale et à sa vue dégagée sur la ville et la campagne.

L'appartement s'ouvre sur un vaste hall menant d'une part à la cuisine entièrement équipée et d'autre part à un spacieux séjour de ± 30 m<sup>2</sup> avec feu à bois (cassette) aux finitions soignées et avec de nombreux meubles rangements en bois massifs.

L'espace nuit propose deux belles chambres (±14 et 13 m<sup>2</sup>), une salle de bains (baignoire, double vasques, douche à l'italienne) avec espace buanderie judicieusement dissimuler, ainsi qu'un WC séparé.

A l'extérieur vous profiterez d'une terrasse de 90m<sup>2</sup> avec vues dégagées.

Prestations et équipements : chauffage GAZ commun, châssis ALU double vitrages, PEB "D". Une cave et box dans le sous sol de l'immeuble avec accès sécurisé et un local poussettes/vélos commun complètent les prestations de l'appartement.

LOYER : 1100€ + 300€ de provision de charges (170€ pour entretien, nettoyage, électricité, eau des communs + 130€ eau et chauffage appartement) Libre +/- le 10 septembre 2026. Contactez-nous au 02/850.03.63

---

## FINANCES

Prix: € 1.100,00/mois

Disponible date: 15 Septembre 2026

Charges commune: € 200,00/mois

Garantie de loyer: 2 mois

## BÂTIMENT

Façades: 3

Année de construction: 1952

État: Excellent état

Étage: 5

Étages: 5

## CONFORT

Meublé: Non

Animaux domestiques: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Oui

Air conditioning: Non

Piscine: Non

## LOCALISATION

### GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Central

## TERRAIN

Jardin: Non

## AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 13,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Bureau: Non

Chambre 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 13,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche et bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Terrasse: 90,00 m<sup>2</sup>

Cave: Non

## URBANISME

Zone inondable: pas situé en zone inondable

## ENERGIE

PEB score: 312

PEB score total: 38357 kWh/an

PEB code: 20161224001456

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Collectif

## PARKING

Garage: Oui

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Oui