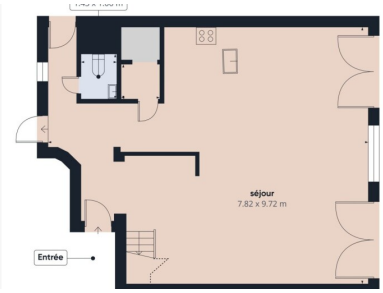
rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

A VENDRE - PENTHOUSE

Faire offre à partir de € 319.000

Rue de Tubize 26, 1440 Braine-le-Château

Ref. 6624348



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 100m²
Surf. terasse.: 30m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 123kwh/m²/j

DESCRIPTION

A proximité immédiate du centre de Braine-le-Château et de toutes les commodités urbaines qu'offre la commune, nous vous proposons ce très beau duplex de 100m² (selon PEB) dans un immeuble de 2012 sans ascenseur.

Situé au 2e et dernier étage, il se compose d'un séjour très lumineux pourvu d'une très belle terrasse de 30m² offrant une magnifique vue sur les champs, d'une cuisine ouverte équipée, d'un wc visiteurs avec lave-mains et d'une buanderie.

A l'étage, deux chambres (+/- 12,5m²), une salle de bains et un wc séparé. L'appartement dispose d'une cave. Chaudière individuelle à condensation, châssis PVC DV, électricité CONFORME jusqu'en 2036... Excellent PEB "B" !
Charges +/- 145 € par mois (entretien, syndic, assurances...)

Ses atouts: ses matériaux de qualité qui offrent à ses occupants un espace de vie confortable, son agréable terrasse pour passer des moments conviviaux en famille ou entre amis, son atmosphère chaleureuse et accueillante et sa localisation qui vous garantit un accès aisé aux différents axes routiers et auto-routiers, facilitant vos déplacements quotidiens.

***** FOAPD 319.000€ sous réserve d'acceptation des propriétaires ***** Deux emplacements de parking en supplément au prix de 10.000€/parking.

FINANCES

Prix: Faire offre à partir de € 319.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

BÂTIMENT

Surface habitable: 100,00 m²
Année de construction: 2012
État: Bon état
Étage: 3
Étages: 3
Zone principale: 110 m²
Orientation d'façade: Sud

CONFORT

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 123

LOCALISATION GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, Vue dégagée
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non
Orientation du jardin: Nord
Orientation terrasse: Nord
Orientation terrasse 1: Nord

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 15,00 m², équipée
Chambre 1: 12,50 m²
Chambre 2: 12,50 m²
Salle de bain 1: 8,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2

PEB score total: 13512 kWh/an
PEB code: 20221002001465
PEB classe: B
PEB emissions CO2: 23
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Terrasse: 30,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

URBANISME

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

PARKING

Parking voitures: 2
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 2