rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château
Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63
Email: info@iva-immobiliere.be

€ 595.000

A vendre - Penthouse

Avenue Winston Churchill 224, 1180 Uccle

Ref. 7082390

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m²
Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 549kwh/m²/j

Description

À deux pas du Bois de la Cambre, IVA a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de 180 m² à rénover, situé au dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur. Baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées et son orientation idéale, il se compose d'un vaste hall d'entrée, d'un spacieux séjour en L avec terrasse, d'un office, d'une cuisine indépendante donnant accès à une seconde terrasse, ainsi que d'un grand bureau avec entrée séparée – idéal pour profession libérale. La partie nuit se compose de deux belles chambres, toutes deux ouvertes sur une terrasse, d'une salle de bains (bain, double vasque), d'une douche indépendante, et de nombreux placards intégrés. Chauffage par le sol (chaudière au gaz commune récente), double vitrage. Un box garage pour deux voitures et une cave complètent ce bien rare. PEB : G – Électricité non conforme. Charges mensuelles (provision) : 350 € (chauffage, eau, communs, syndic). *** Prix demandé : 595.000 € (sauf offre supérieure) ***. Libre à l'acte. Une visite s'impose ? Contactez-nous au 02/850.03.63.

Finances

Prix: € 595.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Localisation géographique

Environnement: Zone d'habitation, central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Gare à proximité: Oui
Centre sportif à proximité: Oui

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²
Année de construction: 1958
État: À rénover
Étage: 6
Étages: 6

Terrain

Jardin: Non

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Parlophone: Oui
Ascenseur: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 549
PEB classe: G
PEB emissions CO2: 110
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Chauffage au sol
Chauffage: Collectif

Aménagement

Salle de séjour: 55,00 m²
Cuisine: 10,00 m², semi-équipée
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 15,50 m²
Salle de bain 1: 6,50 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Zone innondable: pas situé en zone inondable

Parking

Garage: Oui
Parking voitures: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: 2