



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

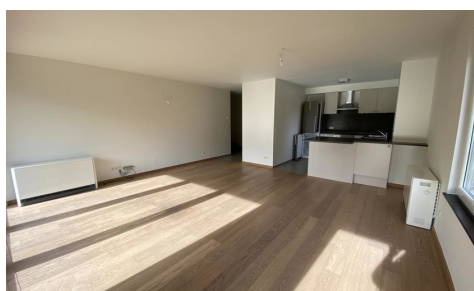
Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - REZ-DE-CHAUSSÉE

Les Frechaux 12 B101, 1440 Braine-le-Château

Loué

Ref. 4559495



Nombre de chambres: 2

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 90m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 436kwh/m²/j

DESCRIPTION

*** LOUE *** A proximité du centre de Braine-le-Château, nous vous proposons ce très bel appartement 2 chambres de +- 90m2, complètement remis à neuf.

Situé au premier étage, en rez-de-jardin de la résidence " Les Fréchaux" avec ascenseur, il se compose d'un grand séjour ouvert sur la terrasse et le jardin, d'une cuisine ouverte équipée (four, taque vitrocéramique, frigo, congélateur, lave-vaisselle), d'une toilette séparée, d'une buanderie, de grandes chambres dont une avec un espace dressing attenant et d'une salle de bains.

L'appartement dispose également d'une cave. Les charges sont de 80€ /mois (pour les communs) et les compteurs eau et électricité sont individuels. Citerne d'eau de pluie pour les toilettes. PEB "F". Disponible immédiatement. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02/850.03.63

FINANCES

Prix: € 840,00/mois

Disponible: Immédiatement

Charges commune: € 80,00/mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 90,00 m²

État: Remis à neuf

Étage: 1

Zone principale: 90 m²

CONFORT

Meublé: Non

Alarme: Oui

Vidéophone: Oui

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 436 kWh/m²/an

PEB score total: 41093 kWh/an

PEB code: 20160909013300

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Accumulateurs électriques

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation, calme

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Oui

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: Oui, équipée

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Buanderie: Oui

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

PARKING

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non