



rue de Nivelles 1 , 1440 Braine-le-Château

Numéro de téléphone: (0)2 850 03 63

Email: info@iva-immobiliere.be

A LOUER - REZ-DE-CHAUSSÉE

Chaussée d'Hondzocht 206 B02, 1480 Tubize

€ 670

Ref. 6313054



Nombre de chambres: 1

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: immédiatement

Surf. Hab: 58m²

Quartier: zone d'habitation

PEB/EPB: 537kwh/m²/j

DESCRIPTION

C'est dans une petite copropriété avec ascenseur que nous vous présentons cet appartement de 58 m² (selon PEB) habitables. Vous y trouverez un hall d'entrée avec porte blindée, une pièce de vie très lumineuse de 29 m² avec une belle cuisine ouverte, une salle de bain, un bureau de 5 m² (ou dressing) et une chambre de 8,5 m².

L'appartement dispose également d'une cave et d'un emplacement parking.

L'appartement vous propose un cadre idéal pour profiter d'une véritable vie urbaine tout en bénéficiant d'un habitat fonctionnel et respectueux de votre qualité de vie. A noter que la copropriété bénéficie d'un beau jardin à disposition des occupants. Loyer: 670 EUR + 80 EUR de charges (provision pour communs et eau). Chauffage électrique.

Certificat PEB G.

Disponible a partir du 15 décembre 2024. Idéal pour une personne seule ou un couple. Vous souhaitez une visite ? Contactez-nous au 02 850 03 63.

FINANCES

Prix: € 670,00/mois

Disponible: Immédiatement

Garantie de loyer: 2 mois

BÂTIMENT

Surface habitable: 58,00 m²

État: Bon état

Zone principale: 58 m²

CONFORT

Meublé: Non

Détecteur de fumée: Oui

Ascenseur: Oui

Porte blindée: Oui

Piscine: Non

ENERGIE

PEB score: 537

PEB score total: 31067 kWh/an

PEB code: 20241115020994

PEB classe: G

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Electrique

Chauffage: Individuel

LOCALISATION

GÉOGRAPHIQUE

Environnement: Zone d'habitation

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Gare à proximité: Oui

TERRAIN

Jardin: Non

AMÉNAGEMENT

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: Oui, semi-équipée

Bureau: 5,00 m²

Chambre 1: 14,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Cave: Oui

TECHNIQUES

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Eau: Oui

PARKING

Parking voitures: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: Non

